



AKTUALIZOVANÉ ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2024

o dodržiavaní platných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia,
hodnotenie environmentálneho správania v podmienkach spoločnosti
EKO SVIP, s.r.o.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

**ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE**Číslo :
EMAS AEV/2024**Časť 1 OBSAH**

Ident. číslo	Názov kapitoly	
Časť 1 - Obsah		1
Časť 2 - Predstavenie spoločnosti		4
Časť 3 – Definovanie pojmov a použité skratky		6
Časť 4 – (a) – Prehľad činnosti a služieb, rozsah systému EMAS		
4.1	Riadenie spoločnosti (vrátane referencií)	7
4.2	Opis rozsahu systému manažérstva EMAS	11
4.3	Určenie predmetu EMAS	11
Časť 5 – (b) – Environmentálna politika a opis systému		
5.1	Environmentálna politika	12
5.2	Systém manažérstva environmentu	13
5.3	Zdokumentované informácie EMS	13
Časť 6 – (c) – Environmentálne aspekty a ich vplyvy, určovanie významnosti environmentálnym aspektom a vplyvom		
6.1	Postup pri identifikácii environmentálnych aspektov, rizík, príležitostí a environmentálnych vplyvov	14
6.2	Priame environmentálne aspekty	14
6.3	Nepriame environmentálne aspekty	14
6.4	Kritéria hodnotenie významných environmentálnych aspektov	14
6.5	Register environmentálnych aspektov	16
Časť 7 – (d) – Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom		
7.1	Environmentálne ciele a plánovanie dosahovania	19
7.2	Krátkodobé environmentálne ciele na rok 2025	20
7.3	Vyhodnotenie cieľov za rok 2024	22
Časť 8 – (e) – Opis vykonávaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov a zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím		
8.1	Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania	25
8.2	Environmentálne správanie sa spoločnosti 2024	25
8.3	Zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím	26
Časť 9 – (f) Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom		
9.1	Energie	27
9.2	Spotreba vody	28

TUV SÚD Slovakia s.r.o.

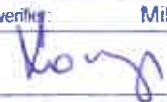
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 21-08-2025 28

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature:

		ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE	Číslo : EMAS AEV/2024
9.3	Spotreba PHM	28	
9.4	Materiály	29	
9.5	Odpad	29	
9.6	Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu	31	
9.7	Emisie	32	
Časť 10 – (g) Odkaz na hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov			
10.1	Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia.	33	
10.2	Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov	34	
Časť 11 – (h) Podmienky týkajúce sa overovania a validácie			
11.1	Potvrdenie tykajúce sa overovania a validácie environmentálneho overovania	35	
11.2	Miestna zodpovednosť	35	
11.3	Prístup verejnosti k informáciám	68	
Časť 12 Súvisiaca dokumentácia, prílohy, vyhlásenie RS			
12.1	Súvisiaca dokumentácia	36	
12.2	Vyhlásenie konateľa spoločnosti	36	
12.3	Údaje o overovateľovi	36	

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompár
Signature:	

**Časť 2 PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI****2.1 Identifikácia spoločnosti**

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Prešov dňa 30.09.1997, pod č. vl. 10621 / P.

Obchodné meno: EKO SVIP, s. r. o.

Logo:



Sídlo: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

Štatutárny organ: **konateľ** - Ing. Peter Bujňák

IČO: 36 449717

DIČ: 2020004646

IČ DPH: SK2020004646

2.2 Predmet činnosti spoločnosti

Predmet činnosti pre oblasť stavebných činností podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Prešov **vložka číslo: 10621/P**:

- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie pozemných a inžinierskych stavieb / vrátane vybavenosti sídliskových celkov/ vodné stavby riečne, pobrežné, výstavba vodovodov a kanalizácií a pod./
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- obchodná činnosť – armatúry, čerpadla, elektromotory, elektrické ručné náradie,
- inžinierska činnosť v stavebníctve

Stavebné aktivity sú zamerané na hlavnú stavebnú činnosť /HSV/ a pridruženú stavebnú činnosť /PSV/, k tomu bola prispôsobená aj organizačná štruktúra vid'. bod 2.4.1.

2.3 Profil spoločnosti

EKO SVIP, s r. o. so sídlom Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov bola založená v roku 30.09.1997. Od svojho vzniku sa zaoberá stavebnou a obchodnou činnosťou. Na trhu sme akceptovaní ako spoľahlivý a korektný partner.

Spoločnosť dokáže reagovať aj na tie najnáročnejšie požiadavky zákazníkov. Zakladá si na kvalitnej práci so spoľahlivými partnermi. Neustále rozvíja vzťahy a spoluprácu medzi rôznymi partnermi a obchodnými organizáciami, s cieľom zdokonaľovania svojich služieb, aby spokojnosť zákazníka bola na prvom mieste. Zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažérsky systém (SMK, EMS-EMAS a SM BOZP) vytvára predpoklady pre riadenie všetkých procesov ktoré vyplývajú z činnosti spoločnosti v rámci predmetu certifikácie a umožňuje:

- plniť požiadavky ktoré vyplývajú z platnej legislatívy v SR,
- neustále zvyšovať úroveň ochrany životného prostredia v spoločnosti a bezpečnosti práce,
- zvyšovať tlak na subdodávateľov pre zvýšenie úrovne poskytovaných služieb,
- komunikovať o problémoch i nielen vo vnútri organizácie, ale aj k externému prostrediu.

Dokument predstavuje duševné vlastníctvo spoločnosti EKO SVIP, s.r.o..
Rozmnožovanie a kopírovanie je možné len so súhlasom riaditeľa spoločnosti

TUV SÚP Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

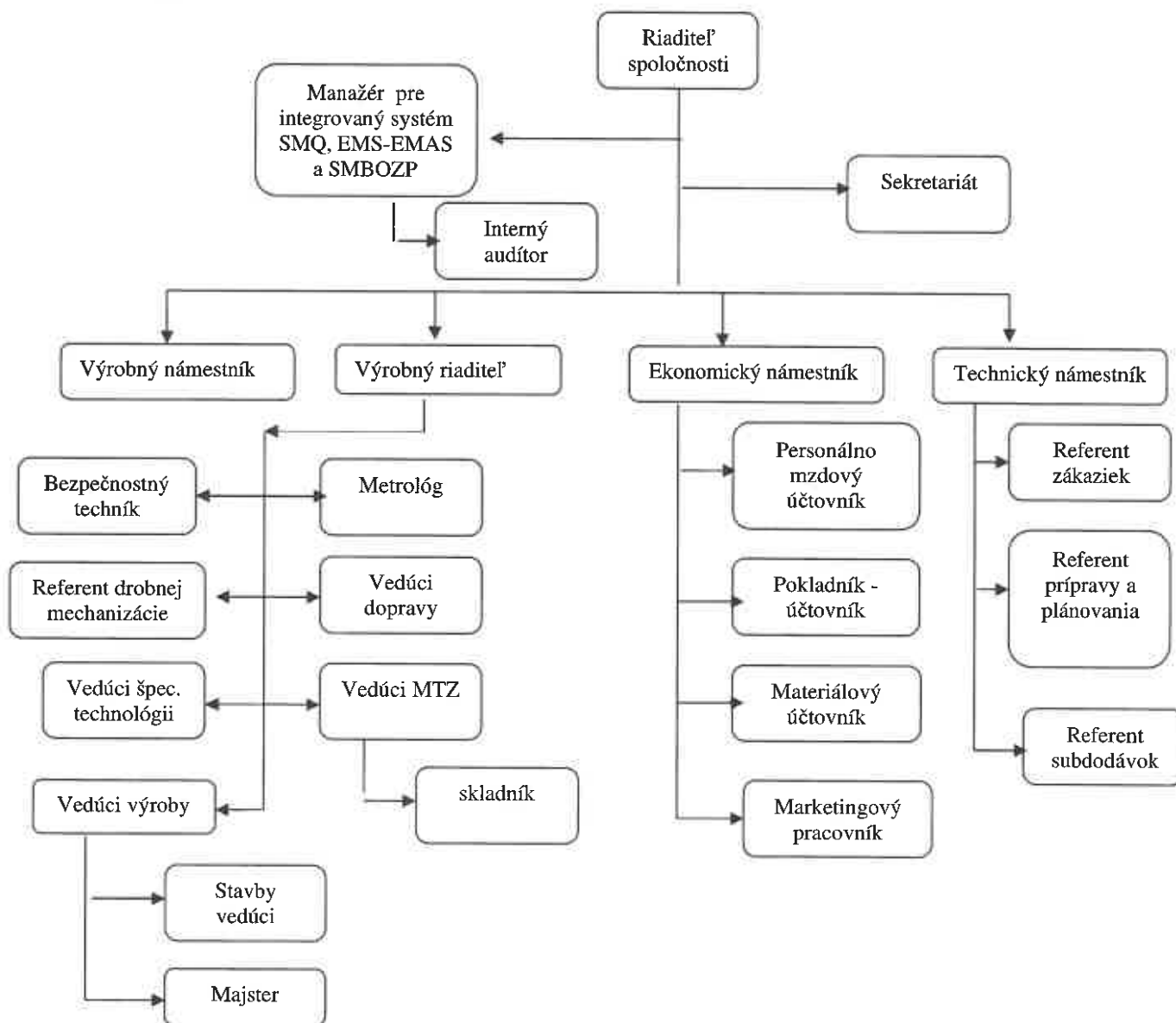
2.4. Organizačná štruktúra a riadenie spoločnosti

Riadiace a výkonné orgány spoločnosti sú:

Štatutárny organ : konateľ - Ing. Peter Bujňák

Spôsob riadenia spoločnosti a organizačnú štruktúru schvaľuje riaditeľ spoločnosti, ako aj schvaľuje doplnky a zmeny. Organizačný poriadok je záväzný pre všetkých pracovníkov a úseky spoločnosti.

2.4.1 Organizačná schéma EKO SVIP, s r.o.

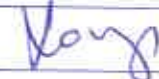


TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 21-08-2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

**Časť 3 DEFINOVANIE POJMOV A POUŽITÉ SKRATKY****3.1. Použité skratky**

- IMS : integrovaný manažérsky systém / SMQ, EMS- EMAS, SM BOZP/
- SMQ: systém manažérstva kvality
- EMS : environmentálny manažérsky systém
- EMAS: Európsky systém environmentálneho manažérstva
- SM BOZP : Systém manažérstva BOZP
- OP : organizačný poriadok
- RS : riaditeľ spoločnosti
- MIMS: Manažér pre IMS
- VN - výrobný námestník
- VR : Výrobný riaditeľ
- TN : Technický námestník
- EN : Ekonomický námestník
- VV : vedúci výroby
- V MTZ : vedúci materiálo technického zabezpečenia
- SV : Stavby vedúci
- IP : Integrovaná príručka
- DEC : dlhodobé environmentálne ciele
- KEC : krátkodobé environmentálne ciele
- EV : environmentálny vplyv
- EA : environmentálny aspekt

3.2 Definovanie pojmov

EMS – Systém environmentálneho manažérstva, t. j. organizačnej štruktúry, plánovania, činností, povinností, praktík, postupov, procesov a zdrojov, je tá časť systému manažérstva (súboru súvisiacich prvkov používaných na vytvorenie politiky a dlhodobých cieľov a na dosahovanie týchto dlhodobých cieľov) v spoločnosti, ktorá sa používa pri príprave a implementácii jej environmentálnej politiky a manažovaní jej environmentálnych aspektov.

EMAS - Schéma pre environmentálne manažérstvo a audit

Environmentálny aspekt - je časť činností, výrobkov alebo služieb spoločnosti, ktorá môže súvisieť so životným prostredím.

Environmentálny vplyv – je akákoľvek nepriaznivá alebo priaznivá zmena životného prostredia, ktorá úplne alebo čiastočne vyplýva z environmentálnych aspektov spoločnosti.

Identifikácia významného environmentálneho aspektu - je rozhodnutie spoločnosti označiť environmentálny aspekt za významný/kľúčový environmentálny aspekt a zaradiť ho do registra environmentálnych aspektov a vplyvov ako významný/kľúčový.

Register environmentálnych aspektov a vplyvov (REAV) - prehľad environmentálnych aspektov a ich vplyvov. Súčasťou REAV je i vyhodnotenie environmentálnych aspektov z hľadiska ich významnosti.

Významný/kľúčový environmentálny aspekt - je aspekt, ktorý má alebo môže mať významný/kľúčový environmentálny vplyv.

Prevencia znečisťovania – uplatňovanie procesov, praktík, techník, materiálov, výrobkov, služieb alebo energií, ktoré vylučujú, znižujú alebo riadia (samostatne alebo v kombinácii) tvorbu, uvoľňovanie alebo vypúšťanie akéhokoľvek znečisťovania tak, aby sa znížili nepriaznivé environmentálne vplyvy.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

**Časť 4 PREHLAD ČINNOSTI A SLUŽIEB, ROZSAH SYSTÉMU EMAS****4.1 Riadenie spoločnosti**

EKO SVIP, s r. o. so sídlom Ovocinárska 48, zabezpečuje princípy riadenia spoločnosti internou smernicou „Organizačný poriadok OP 01-01/2020“, ktorý popisuje základné vzťahy medzi organizačnými prvkami spoločnosti, vymedzuje základné práva a zodpovednosti vedúcich pracovníkov spoločnosti.

Riaditeľ spoločnosti deleguje právomoci na výkon hospodárskych a účtovných operácií vedúcim úsekov.

4.1.1 Organizačné členenie spoločnosti EKO SVIP, s r.o.

Organizačnú štruktúru spoločnosti pre IMS ktorého súčasťou je aj EMS - EMAS vyjadruje organizačná schéma / bod.2.4.1 / , ktorá obsahuje názov a číslo úseku, ich organizačnú podriadenosť a vzájomné vzťahy. Kompetencie jednotlivých výkonných orgánov a organizačných zložiek vyplývajú z náplne práce organizačných zložiek.

4.1.2 Územná pôsobnosť

Mesto Sabinov je okresne mesto ležiace v Prešovskom kraji. V meste samotnom spolu s príslušnými obcami žije okolo 12 000 ľudí. Leží na nive rieky Torysa v nadmorskej výške 324 m.n.m. v zovretí najvýchodnejšieho výbežku Bachurne a Čergovského pohoria. Má cestné prepojenie na všetky svetové strany – na sever cez Starú Ľubovňu na Poľsko, na západ Poprad, na východ cez Bardejov k Stropkovu a na juh s krajským mestom Prešov. Ide o historické mesto s kultúrnymi pamiatkami ale lokality medzinárodného významu a ani Európska sieť chránených území – NATURA 2000 sa nenachádzajú priamo na území mesta Sabinov.

4.1.3 Najvýznamnejšie referencie za rok 2022, 2023 a 2024**Rok 2022**

Názov: Telocvičňa v obci Torysa

Dátum začatia prác: 9/2021

Dátum dokončenia prác: 9/2022

Názov: Výstavba vodovodu v obci Radošovce

Dátum začatia prác: 7/2021

Dátum dokončenia prác: 4/2022

Názov: Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v okruhu kotolne K-2

Dátum začatia prác: 5/2022

Dátum dokončenia prác: 9/2022

Názov: Bánov - rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa

Dátum začatia prác: 8/2022

Dátum dokončenia prác: 06/2023

Rok 2023

Názov: Radové domy Studenec

Dátum začatia prác: 3/2022

Dátum dokončenia prác: 10/2023

Názov: Domaňovce - Nájomné byty v rodinných domoch v počte 15 bytov s piatimi samostatnými vchodmi

Dátum začatia prác: 9/2022

Dátum dokončenia prác: 12/2023

Názov: Krásna Lúka - Nájomné byty v bytovom dome v počte 8 bytov

Dátum začatia prác: 9/2022

Dátum dokončenia prác: 12/2023

Názov: Zberný dvor Torysa

Dátum začatia prác: 1/2023

Dátum dokončenia prác: 10/2023

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	



Názov: Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Torysa
Dátum začatia prác: 6/2023
Dátum dokončenia prác: 11/2023

Názov: REVITALIZÁCIA MEDZI BLOKOVÝCH PRIESTOROV- ľavá strana nám. sv. Martina
Lipany
Dátum začatia prác: 4/2023
Dátum dokončenia prác: 11/2023

Názov: Kanalizácia Ďurkov
Dátum začatia prác: 10/2022
Dátum dokončenia prác: 7/2023

Názov: Stropkov - rozšírenie akumulácie VDJ 500 m3 I. tl. Pásmo
Dátum začatia prác: 9/2022
Dátum dokončenia prác: 12/2023

Názov: Červenica - vodovod
Dátum začatia prác: 4/2023
Dátum dokončenia prác: 12/2023

Názov: Nesvady - kanalizácia
Dátum začatia prác: 10/2023
Dátum dokončenia prác: 3/2024

Rok 2024

Názov: Bratislava Petržalka – preložky kanalizácie
Dátum začatia prác: 5/2024
Dátum dokončenia prác: 10/2024

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**I confirm with my signature that the information
on this page is correct.

Date: 21-08-2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature:

Názov: Kolinovce – vodovod, prívod vody do obce Kolinovce

Dátum začatia prác: 7/2024

Dátum dokončenia prác: 10/2024



Názov: Prešov ul. Duchnovičova – rekonštrukcia kanalizácie a Prešov ul. Hollého – rekonštrukcia kanalizácie

Dátum začatia prác: 6/2024

Dátum dokončenia prác: 10/2024



Názov: Obec Okružná – vodovod, rozšírenie vodovodu

Dátum začatia prác: 9/2024

Dátum dokončenia prác: realizuje sa



TUV SÚB SLOVAKIA S.R.O. I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date: 21-08-2025	Name of the lead verifier: Milan Kompér
Signature: 	

Názov: Splašková kanalizácia v obci Kyjov

Dátum začatia prác: 10/2024

Dátum dokončenia prác: realizuje sa



Názov: Studenec – obnova vodovodu

Dátum začatia prác: 11/2024

Dátum dokončenia prác: 12/2024



Názov: Strategické územie Valalíky – Zásobovanie pitnou vodou a splašková kanalizácia

Dátum začatia prác: 10/2024

Dátum dokončenia prác: realizuje sa



Názov: Nájomné byty v počte 12 bytov v obci Torysa

Dátum začatia prác: 3/2024

Dátum dokončenia prác: realizuje sa



Názov: Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu v obci Janovce

Dátum začatia prác: 3/2024

Dátum dokončenia prác: 9/2024



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 21-08-2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

Názov: Prestavba, nadstavba a prístavba objektu MŠ – Obec Kolačkov

Dátum začatia prác: 8/2024

Dátum dokončenia prác: realizuje sa



4.2 Opis systému manažérstva EMAS

V súlade s požiadavkami nariadenia EP a R (S) č.1221/2009 zmeneného nariadením Komisie (EU) č. 2018/2026 a medzinárodnej normy STN EN ISO 14 001/2016 spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. vytvorila a zaviedla zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva v celom profile spoločnosti.

Systém je implementovaný tak, aby bol neustále udržiavaný a nestále zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúmané a aktualizované.

Zavedený a zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva vytvára predpoklady pre riadenie najvýznamnejších environmentálnych aspektov a vplyvov, ktoré vyplývajú z činnosti spoločnosti. Zavedený systém stanovuje zodpovednosti za plnenie úloh, ktoré z neho vyplývajú.

Systém umožňuje:

- plniť požiadavky ktoré vyplývajú z platnej legislatívy v SR,
- neustále zvyšovať úroveň ochrany životného prostredia v spoločnosti,
- zvyšovať tlak na subdodávateľov pre zvýšenie úrovne EMS,
- komunikovať o problémoch spoločnosti k životnému prostrediu vo vnútri organizácie, ale aj s externým prostredím.

Spoločnosť EKO SVIP, s r. o. je držiteľom týchto osvedčení:

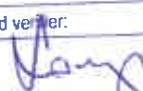
- | | | |
|-------------------------|--------------|--------------------------|
| • STN EN ISO 9001:2016 | do 26.4.2026 | registračné č. Q 1720-3 |
| • STN EN ISO 14001:2016 | do 26.4.2026 | registračné č. E 1720-3 |
| • STN ISO 45001:2019 | do 26.4.2026 | registračné č. B 11720-3 |

4.3 – Určenie predmetu systému EMAS

Oblasť platnosti EMAS:

„Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb.“

Oblasť platnosti EMAS sa vzťahuje na nasledovné kódy SK NACE: 41.10,41.20,42.21, 42.22, 42.91, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21,43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99

TUV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Dokument predstavuje duševné vlastníctvo spoločnosti EKO SVIP, s.r.o..

Rozmnožovanie a kopírovanie je možné len so súhlasom riaditeľa spoločnosti

Časť 5 – ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A OPIS SYSTÉMU

5.1 Environmentálna politika

Environmentálna politika

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o., ktorá ponúka komplexné služby pri vykonávaní stavieb, si plne uvedomuje, že zdravé životné prostredie je zárukou kvalitného života na Zemi a že cieľom starostlivosti o životné prostredie je vytváranie podmienok pre trvale udržateľný rozvoj v dimenzii zachovania životného prostredia pre budúce generácie. Spoločnosť si plne uvedomuje vplyv svojich činností a služieb na životné prostredie. Vrcholové vedenie spoločnosti preto pre ďalší rozvoj činnosti a trvalé zlepšovanie sa zaviazalo dodržiavať túto environmentálnu politiku:

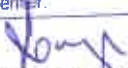
VÍZIA - HLAVNÝ CIEĽ

Našou víziou je vždy uspokojovať požiadavky zákazníkov spoločnosti
v súlade s environmentálnymi požiadavkami tak,
aby bola garantovaná a zabezpečená ochrana životného prostredia.

PRINCÍPY

- Plniť v oblasti životného prostredia príslušné právne požiadavky, ktoré vyplývajú z legislatívy, zo všeobecne platných noriem a nariadení a iné požiadavky, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť a ktoré sa vzťahujú na jej environmentálne aspekty a tak zabezpečiť neustále zlepšovanie environmentálneho správania.
- preventívnymi opatreniami eliminovať / znižovať pravdepodobnosť vzniku mimoriadnych udalostí s negatívnym vplyvom na životné prostredie,
- proaktívne znižovať dopad podnikateľských činností spoločnosti na negatívne zmeny klímy,
- minimalizovať negatívne dopady environmentálnych vplyvov z aspektov a do riešení v plánoch environmentálnych cieľov zahrnúť riešenie tých environmentálnych aspektov, ktoré budú mať významné environmentálne aspekty,
- pravidelne určovať, aktualizovať, vyhodnocovať a preskúmať prijaté dlhodobé environmentálne ciele a krátkodobé environmentálne ciele a úlohy, hlavne pre elimináciu aspektov s významnými environmentálnymi vplyvmi,
- komunikovať s internými a externými zainteresovanými stranami podnety na zlepšovanie stavu životného prostredia a vytvárať podmienky pre dôveru a obojstrannú spoluprácu,
- environmentálnu politiku zdokumentovať, zverejňovať, implementovať, udržiavať a preukázateľne o nej informovať všetkých zamestnancov spoločnosti a sprístupniť ju verejnosti,
- zvyšovať environmentálne povedomie a zodpovednosť zamestnancov systematickým odborným vzdelávaním, osvetou a motiváciou a tým zabezpečovať sústavné zlepšovanie vzťahu spoločnosti a jej zamestnancov k ochrane a tvorbe životného prostredia.

V Sabinove, dňa 28.10.2024

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	


 Riaditeľ spoločnosti

5.2 Environmentálny manažérsky systém

Cieľom Environmentálneho manažérského systému je podporovať povedomie zamestnancov pre ekológiu a kontinuálne zlepšovať ochranu ŽP.

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. preto zaviedla a udržiava EMS podľa normy ISO 14 001 a podľa nariadenia EMAS. Prostredníctvom overenia podľa EMAS a tým spojeným právnym záväzkom dokazuje spoločnosť svoju angažovanosť pre ochranu ŽP.

V systéme environmentálneho manažérstva sú identifikované „Register aspektov“ všetky aspekty v rámci činnosti spoločnosti a ich vplyvy na životné prostredie. Procesy spoločnosti majú vo veľkej miere vplyv na ŽP. To sa týka predovšetkým výrobných procesov na jednotlivých stavbách. Spoločnosť pravidelne sleduje a hodnotí činnosti v rámci realizovaných zákaziek svoje relevantné environmentálne aspekty a ich vplyvy na ŽP. Zber údajov o environmentálnych aspektoch sa dokumentuje v záznamoch ku konkrétnej zákazke.

5.3 Zdokumentované informácie EMS

5.3.1 Dokumentácia EMS

Na úrovni riadenia spoločnosti je vypracovaný postup pre tvorbu a správu riadenej dokumentácie v IMS, ktorý sa riadi smernicou „Riadenie zdokumentovaných informácií“.

Zdokumentované informácie EMS zahŕňa:

- Environmentálnu politiku organizácie,
- Integrovaná príručka – zahŕňa popis SMK, EMS-EMAS a SM BOZP,
- Smernica EMS,
- Register environmentálnych aspektov - karty environmentálnych aspektov,
- Program dlhodobých environmentálnych cieľov,
- Program krátkodobých environmentálnych cieľov,
- Register platnej legislatívy pre oblasť ŽP,
- Záznam o plnení právnych a iných požiadaviek v spoločnosti pre daný rok,
- Interné predpisy pre oblasť ŽP.

5.3.2 Riadenie zdokumentovaných informácií

Pre riadenie dokumentácie a záznamov v spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. je záväzná smernica „S 02-01/2017“ Riadenie zdokumentovaných informácií“.

Smernica určuje vecnú a formálnu náplň riadených dokumentov systému kvality spoločnosti, popisuje spôsob riadenia dokumentov a záznamov, ktoré v čase svojho užívania môžu podľahnúť zmenám a určuje zásady vedenia internej komunikácie.

5.3.3 Riadenie záznamov

Organizácia vytvára a udržiava záznamy, ktoré podporujú riadenie aktivít súvisiacich s kvalitou a preukazovaním zhody realizovaných činností s požiadavkami legislatívy a zákazníka. Tieto záznamy slúžia ako dôkaz, že činnosť organizácie pri realizácii produktu je vykonávaná podľa príslušných špecifikácií – je identifikovateľná, preukázateľná a sledovaná.

Postup pre riadenie záznamov a registratúrny plán obsahujúci záznamy súvisiace s OŽP, sa riadia internou smernicou „Registratúrny poriadok“.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

**Časť 6 - ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY A ICH VPLYVY, URČOVANIE VÝZNAMNOSTI****6.1 - Postup pri identifikácii environmentálnych aspektov, rizík, príležitostí a environmentálnych vplyvov.**

Spoločnosť identifikuje všetky aspekty, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na ŽP a jeho jednotlivé zložky z danej sledovanej činnosti. Pritom sa zvažuje aj možnosť výskytu neštandardnej situácie (havária, dlhodobá odstávka strojov a technológií a pod.). Z každej činnosti sa identifikuje EA podľa toho, na ktorú zložku ŽP má alebo môže mať vplyv. Pomenovaním EA sa jasne vymedzí jeho pôsobenie ako aj potreba jeho hodnotenia a sledovania.

V spoločnosti sa identifikujú požiadavky a plánujú postupy v nasledujúcich oblastiach ochrany a tvorby životného prostredia:

- oblasť nakladania s odpadmi
- oblasť ochrany ovzdušia
- oblasť ochrany vôd a nakladania s škodlivými látkami a prípravkami a havárií z titulu nakladania so škodlivými látkami
- oblasť nakladania s chemickými látkami – REACH

EA vznikajú pri všetkých hlavných, vedľajších a pomocných činnostiach spoločnosti a delia sa na priame alebo nepriame.

Identifikácia EA, hodnotenie s nimi spojených EV a zostavenie Registra EAV je proces, pozostávajúci z nasledovných činností:

- Výber činnosti, výrobku alebo služby
- Sledovanie činnosti, výrobku alebo služby
- Identifikácia EA, vypracovanie Karty EA
- Hodnotenie EA, rizika, príležitosti a určenie EV
- Zaradenie – zaznamenanie EA do Registra EA
- Aktualizácia Registra EA
- Zpracovanie návrhu na riešenie EA s významným (kľúčovým) environmentálnym vplyvom do Plánu DEC.

6.2 Priame environmentálne aspekty

- tvorba odpadov nebezpečné a ostatné odpady,
- tvorba emisií do ovzdušia,
- tvorba odpadových vôd,
- fyzikálno-chemické vplyvy na pracovníkov / pracovné prostredie/,
- spotreba energií a materiálov vrátane vody,
- nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií.

6.3 Nepriame environmentálne aspekty

- činnosti v prenajatých priestoroch,
- doprava a mechanizácia zabezpečovaná externe,
- environmentálne správanie zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov,
- výber a zloženie poskytovateľov iných služieb / energie, komunikačné a pod/.

6.4 Kritéria hodnotenia environmentálnych aspektov

Každý identifikovaný a pomenovaný EA sa vyhodnotí podľa toho aký má, alebo môže mať vplyv na jednotlivé zložky ŽP. Pri hodnotení EV, ak je to relevantné, sa hodnotí nielen negatívny, ale aj pozitívny EV daného EA tak, aby sa jasne vymedzila pôsobnosť EA a aby bol:

- negatívny vplyv EA odstránený alebo čo možno najviac eliminovaný prostredníctvom krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov,
- pozitívny vplyv EA čo možno najviac využitý a znásobený za účelom zlepšovania stavu ŽP.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

	ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE	Číslo : EMAS AEV/2024
---	-----------------------------------	--------------------------

Hodnotenie vplyvov daného EA zabezpečuje MIMS. Pri hodnotení sa musí zaznamenávať do karty EA aj významnosť EV. Každému kritériu v stanovenej váhe sa priradí významnosť vplyvu v nasledovnej škále:

P.č.	Kritérium	Váha kritéria	Hodnota významnosti EV		
			1 problém nie je, alebo je malý	2 existuje problém	3 existuje zásadný problém
1	Súlad s legislatívou	4	-limity a zákony sú plnené -limity a zákony nie sú stanovené	-limity a zákony nie sú občas plnené alebo ich plnenie je na hranici limitu	-limity a zákony nie sú plnené alebo sú často porušované a prekračované
2	Častota výskytu (opakovaný stav)	2	-k výskytu nikdy nedošlo	-k výskytu dochádza nepravidelne -dochádza k pravidelnému výskytu na krátku dobu	-chronický stav
3	Pravdepodobnosť výskytu	2	-výskyt vplyvu je minimálny -vplyvu možno ľahko zabrániť	-výskyt vplyvu je častý -vplyvu možno čiastočne zabrániť	-výskyt vplyvu je vysoký, veľmi častý -vplyvu nemožno zabrániť
4	Náklady na odstránenie negatívneho EV	2	-náklady spojené s vplyvom sú minimálne -vplyv nie je spoplatnený alebo len nepatrne -finančné náklady do 500 €	-náklady spojené s vplyvom sú vyššie -čiastočné spoplatnenia, alebo spoplatnenia nad nejaký limit -finančné náklady do 5 000 €	-náklady spojené s vplyvom sú vysoké -vysoké poplatky -finančné náklady nad 5 000 €
5	Zvratnosť ovplyvnenia ŽP	2	-vplyv sa dá odstrániť -ovplyvnenie ŽP je minimálne a nie je trvalé -ovplyvnenie je len lokálne	-vplyv sa dá čiastočne odstrániť -ovplyvnenie ŽP je veľké, ale nie trvalé -ovplyvnenie ŽP v regionálnom meradle -lokalita nie je v chránenom alebo inak citlivom prostredí	-vplyv sa nedá odstrániť -ovplyvnenie ŽP je trvalé -ovplyvnenie ŽP v globálnom meradle -lokalita je v chránenom alebo citlivom prostredí
6	Vplyv na imidž spoločnosti	1	-vplyv neznižuje imidž spoločnosti -nie je príčinou sťažností -vplyv na ŽP nie je viditeľný	-vplyv môže znížiť imidž spoločnosti -ojedinele je príčinou sťažností -vplyv je čiastočne viditeľný	-vplyv okamžite znižuje imidž spoločnosti -je často príčinou sťažností -vplyv je celkom viditeľný a zrejmý

Každý EV sa hodnotí všetkými kritériami (riadok 1 – 6).

Každý EV v Karte EA sa hodnotí pre stav:

- za normálnych podmienok
- za havarijných podmienok.

Váha EV sa určí ako súčin „váha kritéria“ x „hodnota významnosti“.

Pre každý hodnotený EV sa zistí 6 dielčích súčinov. Celkové hodnotenie EV sa rovná súčtu týchto dielčích súčinov. Na základe výsledného súčtu sa EV zaradí podľa nasledujúcej stupnice:

Druh vplyvu	Postup pri riadení	Stupnica bodov
Nevýznamný vplyv (NV)	Sledovať – evidovať. Kontrolovať, či nedochádza k zvyšovaniu vplyvu	0 – 19 a žiadne kritérium nesmie byť hodnotené bodom významnosti 3
Stredný vplyv (SV)	Prijať opatrenia na elimináciu. Sledovať – evidovať. Kontrolovať, či nedochádza k zvyšovaniu vplyvu	20 – 29
Významný vplyv (VV)	Urobiť okamžitú nápravu na zamedzenie vplyvu. Zaradiť do plánu DEC a KEC opatrenia na predchádzanie vzniku, elimináciu, minimalizáciu alebo odstránenie. V prípade potreby zastaviť činnosť až do odstránenia vplyvu	30 – 39 alebo všetky EV, ktoré sú v kritériu podľa riadku č. 1 (súlad s legislatívou) sú hodnotené bodom významnosti 3

TUV SÚD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 21-08-2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

6.5 Register environmental aspects and their impacts on ŽP

Priame aspekty

P. č. EA	Činnosť	Kód činnosti	Aspekt	Dopad na: (1)	Stav normálny		Stav havarijný		Monitorovanie (ako často)	Odkaz na legislatívny predpis	Odkaz na interný predpis
					bodové	významnosť	bodové	významnosť			
1	Administratívna činnosť, správa majetku	1	Spotreba elektrickej energie	VNOZ	17	NV	26	SV	2x ročne	251/2012	
2	Administratívna činnosť, správa majetku	1	Spotreba vody	VO	17	NV	26	SV	2x ročne		
3	Administratívna činnosť, správa majetku	1	Nesprávne rozhodnutie s následkom poškodenia Žp	VO,OV,O H,PR,PH, PP,KZ	17	NV	26	SV	Stále		Organizačný poriadok
4	Parkovanie a garážovanie vozidiel a mechanizmov	2	Únik znečisťujúcich látok	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	Havarijný plán (HP)
5	Parkovanie a garážovanie vozidiel a mechanizmov (stavba)	2	Únik znečisťujúcich látok	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	havarijný plán
6	Užívanie spoločných priestorov s iným subjektom (stavba)	3	Znečistenie areálu stavby	VO,OV,O H,PR,PH, PP, KZ	22	SV	31	VV	Stále	364/2004 200/2018 79/2015	havarijný plán
7	Realizácia stavieb	4	Únik tekutých znečisťujúcich látok do Žp	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	havarijný plán, Povinnosti stavbyvedúce ho
8	Realizácia stavieb	4	Únik tuhých znečisťujúcich látok do Žp	VO, PH	17	NV	31	VV	Stále	364/2004 200/2018	havarijný plán, Povinnosti SV
9	Realizácia stavieb	4	Vznik zmesových odpadov	OH	15	NV	20	SV	1x mesačne		

TTV ŠÚD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 21-08-2025

Name of the leaf writer: Milan Kompér

Signature: 

P. č. EA	Činnosť	Kód činnosti	Aspekt	Dopad na: (1)	Stav normálny		Stav havarijný		Monitorovanie (ako často)	Odkaz na legislatívny predpis	Odkaz na interný predpis
					bodové	významnosť	bodové	významnosť			
10	Realizácia stavieb	4	Únik tuhých znečisťujúcich látok (prachu) do ovzdušia	OV, PR, PP	25	SV	34	VV	Stále	146/2023	havarijný plán, Povinnosti SV
11	Realizácia stavieb	4	Vznik nadmerného hluku	PP	17	NV	26	SV	Stále		Povinnosti SV
12	Realizácia stavieb	4	Poškodenie ŽP na pozemku iného vlastníka	PR, PH	25	SV	27	SV	Stále		havarijný plán, Povinnosti SV
13	Manipulácia s nebezpečnými látkami (stavba)	5	Únik neidentifikovanej znečisťujúcej látky	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	havarijný plán
14	Manipulácia s nebezpečnými látkami	5	Požiar	OV, PH, PP, KZ	28	SV	37	VV	Stále		havarijný plán
15	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik stavebných odpadov	OH	13	NV	24	SV	1x mesačne	79/2015 344/2022	havarijný plán, Povinnosti SV
16	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik NO	OH	21	SV	27	SV	1x mesačne	79/2015	havarijný plán, Povinnosti SV
17	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik ostatných odpadov	OH	17	NV	24	SV	1x mesačne	79/2015	havarijný plán
18	Využívanie služieb externých poradcov	8	Poškodenie ŽP tretími osobami	VO,OV,O H,PR,PH, PP, KZ	22	SV	27	SV	Stály	364/2004 146/2023 79/2015	

TUV SÚD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct

Date:

21-08-2025

Name of the lead verifier:

Milan Kompér

Signature:



Nepriame aspekty

P. č. EA	Činnosť	Kód činnosti	Aspekt	Dopad na: (1)	Stav normálny		Stav havarijný		Monitorovanie (ako často)	Odkaz na legislatívny predpis	Odkaz na Interný predpis
					bodové	významnosť	bodové	významnosť			
1.1	Spolupráca s externými partnermi – administratíva	1	Nesprávne rozhodnutie s následkom poškodenia ŽP	VO,OV,O H,PR,PH, PP, KZ	17	NV	26	SV	priebežne	xxx	Organizačný poriadok
1.2	Realizácia stavieb – vykonávanie stavebných prác subdodávateľom	2	Množstvo vyprodukovaných stavebných odpadov	OH	17	NV	31	VV	Kontrola vážnych listkov - príloha k výkazu výkonu činnosti	79/2015 344/2022	
1.3	Parkovanie vozidiel a zariadení	3	Únik škodlivých látok	VO	26	SV	37	VV	priebežne	364/2004 200/2018	
1.4	Spotreba energie/vody	1	Spotrebované množstvo	VO, OV, KZ	17	NV	24	SV	1x ročne		

1) Legenda značiek:

- VO – dopad na vody
OV – dopad na ovzdušie
OH – dopad na odpadové hospodárstvo
VNOZ – dopad na vyčerpanie neobnoviteľných zdrojov
PR – dopad na prírodu (flóra, fauna)
PH – dopad na pôdy a horninové prostredie
PP – na pracovné prostredie a človeka
KZ – dopad na klimatické zmeny

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date:

21-08-2025

Name of the lead verifier

Milan Kompér

Signature:



ČASŤ 7 – OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMETALNÝM ASPEKTOM A VPLYVOM

7.1 Environmentálne ciele a plánovanie ich dosiahnutia

Vypracovanie Plánu DEC / KEC je proces, pozostávajúci z nasledovných činností:

- Určenie sledovaných zložiek ŽP,
- Vypracovanie Plánu DEC na dlhšie obdobie, spravidla na 5 rokov,
- Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok,
- Sledovanie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC,
- Vyhodnotenie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC.

7.1.1 Určenie sledovaných zložiek ŽP

Pre určovanie, zisťovanie a sledovanie vplyvu činností spoločnosti na ŽP boli určené nasledovné zložky ŽP a iné súvisiace oblasti, na ktoré má alebo by mohla mať činnosť spoločnosti vplyv:

- a) **dopad na odpadové hospodárstvo - OH** (množstvo vznikajúcich odpadov, ich charakter a vlastnosti, spôsoby ďalšieho nakladania s nimi)
- b) **dopad na vody – VO** (znečistenie spodných vôd a povrchových vôd)
- c) **dopad na prírodu – PR** (poškodenie flóry, fauny...)
- d) **dopad na pôdy a horninové prostredie – na pozemky iných vlastníkov - PH** (poškodenie ŽP na pozemkoch iných vlastníkov pri vykonávaní činností)
- e) **dopad na ovzdušie - OV** (emisie tuhých znečisťujúcich látok z činnosti strojných zariadení a z prevádzky motorových vozidiel a pod.)
- f) **dopad na pracovné prostredie a človeka – PP** (znižovanie kvality pracovného prostredia)
- g) **dopad na vyčerpanie neobnoviteľných zdrojov energie – VNOZ** (spotreba elektrickej energie, plynu...)
- h) **dopad na zmeny klímy (klimatické zmeny) – KZ** (produkcia emisií siedmych skleníkových plynov: antropogénny CO₂ (oxid uhličitý), CH₄ (metán), N₂O (oxid dusný), PFCs (plnofluórované uhľovodíky), HFCs (hydrofluórované uhľovodíky), SF₆ (fluorid sírový) a NF₃ (fluorid dusitý), vodnej pary, spaľovanie fosílnych palív, aktivity pri ktorých vznikajú emisie.

7.1.2 Sledovanie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC a jeho vyhodnotenie

Plnenie plánov sa priebežne vyhodnocuje. V prípade zistenia nedodržania termínu splnenia úlohy prerokuje sa s pracovníkom zodpovedným za splnenie danej úlohy náhradný termín. O spôsobe ďalšieho riešenia úlohy, nesplnenej ani v náhradnom termíne, rozhodne vedenie spoločnosti, ktorému MIMS predloží návrh na riešenie. Záznam o nesplnení úlohy sa vykoná v súlade so zaznamenávaním nezhôd.

MIMS vypracuje ku koncu plánovacieho obdobia alebo na základe požiadavky vedenia spoločnosti vyhodnotenie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC a to na základe

- vlastných záznamov o plnení/neplnení jednotlivých cieľov
- záznamov, vykonávaných inými pracovníkmi na ich pracovných pozíciách
- záznamov o nezhodách a nedostatkoch
- výsledky interných auditov
- výsledky kontrol vykonaných kontrolnými orgánmi a externými auditmi.

Vyhodnotenie plnenia DEC sa vykonáva podľa potreby, vyhodnotenie plnenia KEC sa vykonáva minimálne 1x ročne, ako príloha k preskúmaniu manažmentom.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

7.2 Environmentálne krátkodobé ciele na rok 2025

Hlavným cieľom v environmentálnej oblasti a v oblasti plnenia požiadaviek STN EN ISO 14001:2016 je nepoškodiť životné prostredie.

1. Plán cieľov pre oblasť nakladania s odpadmi

DLHODOBÉ ENVIRONMENTÁLNE CIELE (DEC)	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Finančný plán
1. Znižovať množstvo produkovaných nevyužitelných odpadov zavedením a realizáciou triedeného zberu odpadov.	1.1. Vykonávať v maximálnej možnej miere triedený zber stavebných odpadov priamo na stavbe na účely ich opätovného použitia, materiálového zhodnotenia a recyklovania – dosiahnuť zníženie odvozu stavebného odpadu a odpadu z demolácií v porovnaní s predchádzajúcim rokom úmerne k počtu vykonaných zákaziek.	31.12.2025	SV, MIMS	0,00

2. Pre oblasť ochrany ovzdušia a energetickej efektívnosti

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Finančný plán
2. Aktívne znižovať množstvo emisií znečisťujúcich látok a tvorby CO ₂ .	2.1. V roku 2025 naďalej pokračovať v procese obnovy dopravných a strojíných prostriedkov nákupom vozidiel ktoré spĺňajú sprísnenú európsku normu ochrany životného prostredia – Euro6	31.12.2025	RS, VR, vedúci dopravy	300 000,00

3. Pre oblasť ochrany pôd a vôd a havárií na vodách

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Finančný plán
3. V plnej miere chrániť pôdu a vodu proti ich kontaminácii škodlivými látkami zabezpečením a prijatím preventívnych opatrení pre bezpečnú manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na stavbách a pri všetkých strojov a vozidlách patriacich spoločnosti alebo prenajatých od externých dodávateľov pre plnenie úloh spoločnosti.	3.1. Zakúpiť samostatne prenosné skrine na skladovanie nebezpečných látok a prepravné a zberné nádoby na nebezpečné látky pre prípad ak je sklad nebezpečných látok ďaleko od miesta výkonu prác alebo ak sú stavebné práce vykonávané v stiesnených alebo malých priestoroch tak aby sa zabránilo náhodnému úniku nebezpečných látok do prostredia.	30.06.2025	VR	2 000,00

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 21-08-2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

4. Pre oblasť nakladania s chemickými látkami

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
4. Znižovať zaťaženie životného prostredia redukovaním nákupu chemických látok obsahujúcich veľké množstvo nebezpečných látok a používaním materiálov a látok, ktoré sú výrobcom environmentálne certifikované a šetrné k životnému prostrediu.	4.1.	Pravidelne vykonávať prieskum trhu a pred nákupom materiálu obsahujúceho nebezpečné chemické látky, dopytovať predajcu o niekoľko environmentálne šetrných alternatív obsahujúcich menšie množstvo nebezpečných chemických látok alebo materiálov, v ktorých chemické látky sú šetrné k životnému prostrediu (napr. náterové látky vodou riediteľné) – pravidelne vyhodnotiť množstvo nákupu chemických látok obsahujúcich nebezpečné chemické látky.	31.12.2025	MIMS	00,00

5. Pre oblasť priemyselných havárií

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
5. Zabezpečovať kvalitné riadenie tých činností, ktorých aspekty môžu mať alebo majú významné environmentálne vplyvy, a to iba poučenými a vyskolenými vlastnými pracovníkmi, prípadne externými poradcami, ktorí majú odbornú spôsobilosť na príslušnú oblasť.	5.1.	Zvýšiť počet realizovaných havarijných nácvikov na stavbách - fyzicky vykonať nácvik havarijnej situácie v oblasti ŽP na identifikované environmentálne aspekty, zapojením pracovníkov subdodávateľov do riešenia a priebehu nácviku tak aby boli pracovníci subdodávateľa nie len teoreticky ale aj prakticky preukázateľne pripravení a schopní pohoťovo reagovať v prípade vzniku reálnej nežiadúcej / havarijnej situácie.	31.12.2025	SV, MIMS, BOZP technik	200,00

6. Pre oblasť ochrany prírody - biodiverzita

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
6. V rámci realizácie zákaziek a naplnenia požiadaviek biodiverzity ponúkať zadávateľom / objednávateľom/ malé projekty parčíkov, výsadbou nízkokmenných rastlín alebo stromoradia, v prípade existujúcich prírodných prvkov sa usilovať o ich zveľadenie.	6.1.	Zvýšiť počet vlastných zrealizovaných projektov k podpore biodiverzity k pomeru k zrealizovaným stavbám minimálne 2 násobne v porovnaní s predchádzajúcim rokom.	31.12.2025	RS, VR	4 000,00

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 21-08-2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

Finančné nároky spolu: 306 200 € / rok 2025

Personálne nároky:

Bez potreby zamestnať nového pracovníka pre oblasť ochrany životného prostredia. Firma bude využívať externé odborné poradenstvo. Opakovane poučovať MIMS o požiadavkách v oblasti ochrany životného prostredia


Ing. Peter Bujňák
riaditeľ spoločnosti

Schválil 30.1.2025

7.3 Vyhodnotenie plnenia cieľov za rok 2024

1. Plán cieľov pre oblasť nakladania s odpadmi

KEC - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Plnenie	Finančné plnenie
1.1.	Zvýšiť kvalitu triedeného zberu papiera a plastov v kanceláriách vrátane stavebných kancelárií, nakupovať prednostne recyklovaný papier pre administratívnu činnosť – dosiahnuť zvýšené % podielu recykliácie papiera a plastov oproti predchádzajúcemu roku minimálne o 5%.	31.12.2024	Priebežne plnené – došlo k poklesu spotreby papiera o viac ako 18% oproti roku 2023.	0,00

2. Pre oblasť ochrany ovzdušia a energetickú efektívnosť

KEC - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Plnenie	Finančné plnenie
2.1.	V snahe znížiť dopad na znečistenie ovzdušia a zvýšenia energetickej efektívnosti spoločnosti inštalovať fotovoltaické panely na strechu administratívnej budovy a využívať „zelenú“ energiu na vykurovanie a prevádzku budovy a dvora	30.06.2024	Spĺnené – inštalované fotovoltaické panely spolu s tepelným čerpadlom	20 000,00
2.2.	V roku 2024 aktívne pokračovať v procese obnovy dopravných a strojných prostriedkov nákupom vozidiel ktoré spĺňajú sprísnenú európsku normu ochrany životného prostredia – Euro6	Rok 2024	Plnené – zakúpené nové nákladné vozidlá	400 000,00

3. Pre oblasť ochrany vôd a havárií na vodách

KEC - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Plnenie	Finančné plnenie
3.1.	Vylepšiť vymedzený a zabezpečený priestor na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na stavbách (napr. pri dopĺňaní PHM z bandasky a pod.) zakúpením a doplnením nepremokavých, vystužených plachiet, ktoré budú rozprestreté pod miestnom manipulácie so znečisťujúcimi látkami.	30.06.2024	Spĺnené – zakúpené vystužené plachty	350 000,00

TÜV SÜP SLOVAKIA, s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 21-08-2025

Dokument predstavuje duševné vlastníctvo spoločnosti EKO SVIP, s.r.o..
Rozmnožovanie a kopírovanie je možné len so súhlasom riaditeľa spoločnosti

	ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE	Číslo : EMAS AEV/2024
--	-----------------------------------	--------------------------

4. Pre oblasť nakladania s chemickými látkami

KEC - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Plnenie	Finančné plnenie
4.1.	Pravidelne vykonávať prieskum trhu a pred nákupom materiálu obsahujúceho nebezpečné chemické látky, dopytovať predajcu o niekoľko environmentálne šetrných alternatív obsahujúcich menšie množstvo nebezpečných chemických látok alebo materiálov, v ktorých chemické látky sú šetrné k životnému prostrediu (napr. náterové látky vodou riediteľné) – pravidelne vyhodnotiť množstvo nákupu chemických látok obsahujúcich nebezpečné chemické látky.	31.12.2024	Plnené priebežne	0,00

5. Pre oblasť priemyselných havárií

KEC - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Plnenie	Finančné plnenie
1.1.	Vypracovaný a aktualizovaný zoznam environmentálnych aspektov spracovaný špecificky na danú zákazku, zahrnúť navyše spolu s požiadavkami EMS – EMAS, environmentálnymi požiadavkami a postupom pre prípad úniku znečisťujúcich látok do plánu bezpečnosti na stavby, s ktorým sú všetci pracovníci, vrátane návštevných, oboznamovaní.	31.12.2024	Splnené - plán BOZP doplnený o požiadavky EMAS	70,00

6. Pre oblasť ochrany prírody - biodiverzita

KEC - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Plnenie	Finančné plnenie
1.1.	Uzavierať so subdodávateľmi jednoduchý dodatok k zmluvám, ktorý bude obsahovať požiadavky na uplatňovanie prvkov ochrany životného prostredia pri subdodávateľmi realizovaných prácach (alebo tieto požiadavky dať do zmluvy).	31.12.2024	Priebežne plnené	0,00.-

Finančné nároky spolu: **420 420€ / rok 2024**

Personálne nároky: bez potreby zamestnať nového pracovníka, bude sa využívať externé odborné poradenstvo

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date: 21-08-2025	
Name of the lead verifier: Milan Kompér	
Signature: 	

Schválil: Ing. Peter Buiňák
Dátum: 30.1.2025
Podpis: 

Časť 8 – OPIS VYKONANÝCH PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA, DOSIAHNUTIE KRÁTKODOBÝCH A DLHODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV A ZABEZPEČENIE DODRŽIAVANIE PRÁVNÝCH POŽIADAVIEK SÚVISIACICH SO ŽIVOTNÝM PROSTREDÍM

8.1 – Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. vytvára podmienky pre sústavné zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva, a to:

- využitím environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov (pre dlhodobejšie zlepšovanie),
- výsledkov interných a externých auditov,
- analýzou získaných údajov,
- účinnosťou nápravných opatrení,
- preskúmaním vedením.

MIMS priebežne hodnotí úroveň zlepšovania EMS na poradách vedenia spoločnosti za účelom sledovania účinnosti EMS.

8.1.1 Trvalé zlepšovanie

Proces trvalého zlepšovania spočíva v opakovanom hľadaní príležitosti ku zlepšeniu. Cieľom tohto procesu je dosiahnutie nového a lepšieho plánovaného vzťahu.

Proces trvalého zlepšovania využíva ako vstup predovšetkým výsledky vnútorných a vonkajších analýz vykonávaných súvislosti s prieskumom spokojnosti zákazníkov, hodnotením dodávok a dodávateľov, vyhodnocovaním kľúčových znakov prevádzky a výsledkov interných auditov.

Výstupy z tohto procesu sú najmä v dvoch oblastiach:

- stanovenie environmentálnych cieľov zameraných na uspokojenie požiadaviek a očakávaní zainteresovaných strán a požiadaviek platnej legislatívy,
- plánovanie zmien v systéme environmentálneho manažérstva ku zlepšeniu jeho výkonnosti, ako nástroja pre naplňovanie stanovenej environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov.

Nástrojom neustáleho zlepšovania v spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. sú najmä:

- hodnotením nedostatkov a prijímaním nápravných opatrení aj s dopadmi na činnosti v predchádzajúcom období,
- vyhodnotením cieľov za predchádzajúci rok,
- vyhlasovaním cieľov na nasledujúci rok,
- opatrenia a rozhodnutia prijímané pri preskúmaní EMS vedením spoločnosti,

8.2 – Environmentálne správanie sa spoločnosti v roku 2024

Spoločnosť v hodnotenom období vykonávala svoju výrobnú činnosť prijateľne pre životné prostredie. Neboli zistené žiadne negatívne ohlasy od obyvateľov alebo návštevníkov regiónu, od samosprávnych orgánov alebo od štátnej správy v oblasti ochrany životného prostredia voči činnosti spoločnosti. Zo strany dodávateľov alebo subdodávateľov neboli podané žiadne sťažnosti alebo podnety v oblasti poškodzovania životného prostredia.

Odpadové hospodárstvo

V záujme zvýšenia kvality činnosti spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosť zabezpečovala triedený zber produkovaných odpadov v administratíve, a to zber papiera a zber plastov (PET fľaše, fólie), tieto odpady boli v rámci systému triedeného zberu komunálnych odpadov na území obce Ľubotice odovzdávané do zberných nádob v obci.

Triedený zber odpadov sa zabezpečuje aj na všetkých stavbách, predovšetkým v oblasti stavebných odpadov. Vytriedené stavebné odpady boli odovzdávané na materiálové zhodnocovanie k oprávneným zhodnocovateľom, bolo viacero podľa regiónu realizácie zákazky.

So všetkými druhmi riadne evidovaných odpadov spoločnosť nakladá v súlade s legislatívou. Ohlásenie o vzniku odpadov a nakladaní s nimi za rok 2024 bolo podané elektronicky v systéme ISOH v stanovenom termíne do 28.2.2025.

Pri nakladaní s odpadmi na stavbách realizovaných na území jednotlivých obcí sa zohľadňovali požiadavky uvedené vo VZN o nakladaní s odpadmi, platným na území danej obce. Porovnanie vzniku odpadov a spôsobu nakladania s nimi je uvedené viď. kap. 9.

Dokument predstavuje duševné vlastníctvo spoločnosti EKO SVIP, s.r.o.

Rozmnožovanie a kopírovanie je možné len so súhlasom riaditeľa spoločnosti.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025 25
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

8.2.1 Vypracovanie Plánu DEC

V roku 2021 bol vypracovaný Plán DEC na roky 2021 -2025. Do Plánu DEC boli zapracované požiadavky zo Zoznamu PP v ŽP a zo Zoznamu iP v ŽP, ktoré sú relevantné pre dané plánovacie obdobie. Do Plánu DEC boli zapracované všetky návrhy na riešenie významných (kľúčových) environmentálnych vplyvov, vyplývajúcich z Registra EA.

Plán DEC (Plán DEC na roky 2021-2025) obsahuje termíny plnenia, personálne a finančné potreby, zodpovedného pracovníka za realizáciu a merateľný ukazovateľ.

Vypracovaný návrh Plánu DEC bol prerokovaný vo vedení spoločnosti a schválený riaditeľom spoločnosti.

8.2.2 Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok

Pre realizáciu DEC sa vypracuje Plán KEC (samostatná príloha „Plán KEC na rok 2024“) ako plán konkrétnych úloh na dosiahnutie daného DEC, s určením termínov a zodpovednosti. Úlohy sa vypracujú tak, aby ich priebežným plnením bolo zabezpečované sústavné zlepšovanie stavu ku konečnému termínu, ktorý je plánovaný pri určovaní DEC, ku ktorému sa tieto KEC vzťahujú.

Vypracovaný návrh sa odovzdá na prerokovanie vo vedení spoločnosti, jeho schválenie podpisuje riaditeľ spoločnosti.

8.3 Zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím

8.3.1 Záväzné požiadavky

Postup na hodnotenie plnenia požiadaviek podľa normy ISO 14001 pozostáva z nasledovných činností:

1. Porovnanie toho, či sa požiadavky uvedené v norme ISO 14001 skutočne splnili. Ak sa zistí nespĺnenie požiadavky v čase vypracovania preskúmania účinnosti, podrobne sa popíše dôvod nespĺnenia a návrh opatrení na okamžité odstránenie neplnenia.
2. Porovnanie plnenia požiadaviek normy sa vykonáva priebežne, počas roka, spravidla pri vykonávaní interných auditov.
3. Cieľom je dosiahnuť nulové porušenie/nedodržanie požiadaviek normy.
4. Vyhodnotenie plnenia požiadaviek normy ISO 14001 sa uvedie v preskúmaní účinnosti IMS v spoločnosti za uplynulý rok.

Postup na hodnotenie plnenia právnych požiadaviek, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, je proces pozostávajúci z nasledovných činností:

1. Porovnanie skutočného stavu plnenia právnych požiadaviek uvedených v registri právnych požiadaviek v časti 10, bod 10.1: „Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia“.
2. Porovnanie sa vykonáva priebežne, počas roka, spravidla pri interných auditoch alebo odborne vykonávaných kontrolách ochrany životného prostredia.
3. Zistenie a konštatácia stavu v plnení/neplnení sa uvedie v Zozname PP / Zozname iP v stĺpci „stav“.
4. Cieľom je dosiahnuť nulové porušenie/nedodržanie identifikovaných požiadaviek.
5. Vyhodnotenie plnenia požiadaviek zabezpečí MIMS zodpovedný **minimálne 1x ročne**, vždy k 31.12. za uplynulý kalendárny rok. Vyhodnotenie je súčasťou preskúmania účinnosti IMS manažmentom spoločnosti.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

ČASŤ 9 – SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV V ENVIRONMENTÁLNOH SPRÁVANÍ VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM.

K vyhodnoteniu environmentálneho správania za jednotlivé roky 2022-2024 spoločnosť EKO SVIP, s r.o. použila tieto referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov environmentálneho správania, ktoré boli a alebo budú použité v ďalších kapitolách 9.1 – 9.6.:

Referenčná hodnota Použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Výkon zo stavebnej činnosti /obrat/ vyjadrený v mil. EUR	12,87	19,85	8,45	- 57,43	11,50
Počet zamestnancov	95	81	88	+8,64	88

Komentár: V roku 2024 došlo vzhľadom na negatívny vývoj zákaziek a nízky počet zazmluvnených výkonov k rapidnému poklesu obratu spoločnosti o viac ako 57%, čo má za následok veľmi negatívne štatistické nárasty spotreby energií a jednotlivých médií pri ukazovateľoch vo vzťahu k obratu spoločnosti. K sledovanému obdobiu je na rok 2025 predpoklad nárastu obratu spoločnosti a tým pádom aj zastabilizovanie a zníženie štatistických výkyvov v jednotlivých ukazovateľoch.

9.1 Energie – spotreba energie (elektrina, voda , PHM).

Za oblasti energetického hospodárstva zodpovedá vedúci MTZ.

Zodpovedá za zmluvné zabezpečenie všetkých druhov energií, za bezpečnú dodávku všetkých druhov energií a za ich hospodárne využívanie. Spotreba energií je sledovaná a vyhodnocovaná v mesačných intervaloch a je závislá od druhu stavby.

Spoločnosť je v prenajatých priestoroch s celkovou plochou 4647 m². Pre vlastné činnosti využíva zastavané, spevnené plochy v hodnote 1942 m², pre parkovanie 691 m² a zeleň cca 47 m². Ostatné plochy sú v prenájme iných spoločností

Komentár: Spotreba energie je závislá od viacerých ukazovateľov (počtu zamestnancov, využiteľnosť VT a podpornej techniky, využiteľnosť dopravných a technických prostriedkov na stavbách, preprava, manipulácia a prípadné uloženie materiálov na stavenisku a pod.), na začiatku roka v rámci preškolenia k požiadavkám k IMS všetci pracovníci poučení o zodpovednom prístupe pri vykonávaní činností podľa druhu a danej zodpovednosti.

9.1.1 Energetika – elektrická energia

Spotreba elektrickej energie (MWH)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Administratíva	72	80	81	+1,25	80
Stavby	250	200	100	-50	130
Spolu	322	280	181	-35,36	210

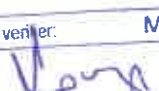
Komentár: Spotreba el. energie na stavbách je znížená z dôvodu poklesu realizovaných zákaziek. Z dôvodu zníženého počtu realizovaných zákaziek spoločnosť venovala svoju pozornosť čisteniu a rekonštrukcii priestorov v ktorých sídli, kde bol zanedbateľný nárast spotreby.

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov:

Spotreba elektrickej energie MWH/zamestnanec	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Celková hodnota	3,389	3,457	2,057	-40,50	2,386

Komentár: Zníženie ukazovateľa spotreby elektrickej energie je spojené s celkovým znížením spotreby elektrickej energie a nárastu počtu zamestnancov.

Dokument predstavuje duševné vlastníctvo spoločnosti EKO SVIP, s.r.o..
Rozmnožovanie a kopírovanie je možné len so súhlasom riaditeľa spoločnosti

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompeš
Signature:	

	ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE	Číslo : EMAS AEV/2024
---	-----------------------------------	--------------------------

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR.:

Spotreba elektrickej energie MWH/ mil. EUR	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023-2024 v %	Plán na rok 2025
Celková spotreba	25,019	14,106	21,420	+51,85	18,261

Komentár: Vzhľadom na negatívny vývoj zákaziek a nízky počet zazmluvnených výkonov a tým spojený rapidný pokles obratu spoločnosti, tak ako sa predpokladalo došlo k štatistickému navýšeniu spotreby elektrickej energie vo vzťahu k ročnému obratu spoločnosti.

9.2 Spotreba vody

Spoločnosť nemá vlastný zdroj vody (studňu), využíva pitnú a úžitkovú vodu v zmysle nájomnej zmluvy v rámci administratívnej budovy a nádvoria.

Spoločnosť zabezpečuje sledovanie a hodnotenie dodávok pitnej a úžitkovej vody v zmysle nájomnej zmluvy v prepočte na počet pracovníkov a súlad s fakturáciou.

Spotreba pitnej a úžitkovej vody je sledovaná v rámci realizovaných stavebných činností podľa podmienok zmluvy k realizovaným činnostiam vodomermom alebo stanovením predpokladaného množstva spotreby súvisiaceho s používanou technológiou.

Spotreba vody (m³)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Administratíva	549	633	650	+2,68	650
Stavby	20	15	10	-33,33	12
Spolu	569	648	660	+1,85	662

Komentár: Tak ako pri spotrebe elektrickej energie, aj tu došlo k poklesu spotreby vody pre stavebné práce a došlo k navýšeniu spotreby v priestoroch vedených ako „administratíva“ vzhľadom na rozhodnutie spoločnosti venovať sa čisteniu, rekonštrukcii, oprave a zveľaďovaniu areálu a priestorov, v ktorých spoločnosť sídli.

Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR.

Spotreba vody spolu m³/ mil. EUR	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Celková hodnota	44,211	32,645	78,107	+139,26	57,565

Komentár: Statisticky enormný nárast spotreby vody vo vzťahu k obratu spoločnosti je zapríčinený viac ako 57% poklesom obratu oproti roku 2023 a zároveň sčasti nárastom počtu zamestnancov.

9.3 Spotreba PHM

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM.

Celková spotreba PHM	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Benzín (l)	4 150	6 122	5 465	-10,73	5 000
Nafta (l)	243 257	269 535	220 522	-18,18	240 500
Spotreba PHM spolu (l)	247 407	275 657	225 987	-18,09	245 000

Komentár: Spotreba PHM je v plnej miere závislá od miesta realizácie stavby v rámci regiónov Slovenska.

Dokument predstavuje duševné vlastníctvo spoločnosti EKO SVIP, s.r.o..
Rozmnožovanie a kopírovanie je možné len so súhlasom riaditeľa spoločnosti

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Komár
Signature:	

	ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE	Číslo : EMAS AEV/2024
---	-----------------------------------	--------------------------

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v mil. EUR.

Spotreba PHM (/ mil. EUR)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Celková spotreba PHM	19 223,543	13 887,003	26 744,024	+92,58	21 304,348

Komentár: Enormný štatistický nárast spotreby PHM vo vzťahu k obratu spoločnosti je zapríčinený poklesom obratu o viac ako 57% v porovnaní s rokom 2023.

9.4 Materiály – spotreba vybraných druhov

Spoločnosť EKO SVIP, s r.o. si je vedomá dopadov na životné prostredie aj v dôsledku spotreby materiálov. Ako prvotné si stanovila tie druhy materiálov kde môže priamo ovplyvňovať ich spotrebu, ktoré aj pravidelne sleduje a vyhodnocuje:

Celková spotreba materiálov (m.j.)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Kancelársky papier (kg) celková spotreba	1 150	1 230	1 000	-18,70	1 200
Kancelársky papier (kg) k obratu v mil. eur (kg/mil. eur)	89,355	61,965	118,344	+90,99	104,348
Spotreba papiera Kg/ zamestnanec	12,105	15,185	11,364	+25,16	13,634

Komentár: Aj napriek značnému poklesu spotreby kancelárskeho papiera sú porovnania pre spotrebu vo vzťahu k počtu zamestnancov a obratu spoločnosti vysoké z dôvodu navýšenia počtu zamestnancov oproti roku 2023 a poklesu obratu spoločnosti oproti roku 2023.

Ako druhotné si stanovila tie druhy materiálov v rámci realizovaných stavebných činností kde nemôže priamo ovplyvňovať ich spotrebu, ktoré aj pravidelne sleduje a vyhodnocuje:

Celková spotreba materiálov (m.j.)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Tehly, obklady z pál. hliny (ks)	1 200 000	25 789	30 286	+17,44	30 000
Polystyrén EPS (m3)	300	346,22	155	-55,23	150
Minerálna vlna (m3)	500	462	270	-41,56	250
Omietkové zmesi (t)	550	65,795	37	-43,76	50
Drvené kamenivo (t)	5 500	43 720,08	20 548	-53	25 000

Komentár: Rozdiely súvisia s typom realizovaných stavieb. Nárast je v objeme tehál, obkladov a iného muriva vzhľadom na väčšie množstvo rekonštrukčných a murárskych prác.

9.5 Odpady

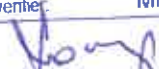
Spoločnosť si je vedomá vzniku odpadov, ktoré vznikajú pri jej činnosti. Spoločnosť sa maximálne usiluje, aby množstvo vznikajúcich odpadov sa podľa možnosti každoročne znižovalo, t. j. volí preventívny prístup k obmedzeniu vzniku odpadov. Množstvo odpadov je priebežne monitorované, dbá na ich triedení a dodržiavanie zásad pri manipulácii a odovzdávaní oprávneným organizáciám v súlade s platnými legislatívnymi požiadavkami. Organizácia má v zmysle platných predpisov vypracovaný interný pokyn pre nakladanie s odpadmi a k separovanému zberu.

TUV SÚB Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **21-08-2025**

Name of the lead verifier: **Milan Kompér**

Signature:  29

	ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE	Číslo : EMAS AEV/2024
---	-----------------------------------	--------------------------

Odpadové hospodárstvo – celková ročná produkcia odpadov

Medziročné porovnanie tvorby odpadov v hmotnostnom vyjadrení za roky 2022, 2023 a 2024:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu za rok 2022 (t)	Množstvo odpadu za rok 2023 (t)	Množstvo odpadu za rok 2024 (t)	Medziročný nárast/ pokles rok 2023/2024 (t)
170101	Betón	O	1 082,360	4 909,060	1 411	-3 498,06
170102	Tehly	O	x	x	33,7	+33,7
170107	Zmesi betónu, tehál, škriadiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 170106	O	221,470	x	781,65	+781,65
170302	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O	51,320	12 597,340	1 461,7	-11 135,64
170504	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O	4 572,650	4 907,930	1 888,8	-3 019,13
170506	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O	173,560	85 070,493	2 564,18	-82 506,313
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903	O	7,980	15,260	77,42	+62,12
160117	Kovový odpad	O	26,950	x	x	x

Komentár: Vo všeobecnosti došlo k rapidnému poklesu vzniku odpadu čo je zapríčinené negatívnym vývojom zákaziek a nízkym počtom zazmluvnených výkonov za rok 2024. Vznik odpadov je priamo úmerný poklesu obratu spoločnosti.

NO

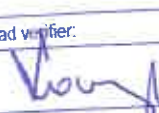
Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu za rok 2022 (kg)	Množstvo odpadu za rok 2023 (kg)	Množstvo odpadu za rok 2024 (kg)	Medziročný nárast/ pokles rok 2023/2024 (kg)
13 02 05	Nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N	73	139	186	+47
13 02 06	Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	0	780	x	-780
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	180	51	36	-15
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	30	x	220	+220
16 01 07	Olejové filtre	N	146	226	285	+59
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0	x	14	+14
16 01 21	Nebezpečné dielce iné ako uvedené v 160107 až 160111, 160113 a 160114	N	x	56	60	+4
15 01 11	Kovové obaly obsahujúce nebezpečný tuhý pórovitý základný materiál (napríklad azbest) vrátane prázdnych tlakových nádob	N	x	8	5	-3
13 01 09	Chlórované hydraulické minerálne oleje	N	x	46	x	-46

Komentár: Množstvo odpadov je závislé od využiteľnosti technických a technologických prostriedkov pri realizácii zákaziek a použitia NL pri zákazkách.

TUV SUD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 21-08-2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature:  30

Dokument predstavuje duševné vlastníctvo spoločnosti EKO SVIP, s.r.o..
Rozmnožovanie a kopírovanie je možné len so súhlasom riaditeľa spoločnosti

	ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE	Číslo : EMAS AEV/2024
---	-----------------------------------	--------------------------

Ukazovateľ ročnej produkcie odpadov spolu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v mil. EUR:

Celkové množstvo odpadu (t) / výkon zo stavebnej činnosti (obrat) vyjadrený v mil. EUR	Rok 2022 (t)	Rok 2023 (t)	Rok 2024 (t)	Porovnanie v % 2023-2024
Celkové množstvo „O“	6 136,29	107 500,083	8 218,45	-92,35
Prepočet na obrat (t/mil. EUR)	476,790	5 415,621	972,598	-82,04
Celkové množstvo nebezpečného odpadu (kg) / výkon zo stavebnej činnosti (obrat) vyjadrený v mil. EUR	Rok 2022 (kg)	Rok 2023 (kg)	Rok 2024 (kg)	Porovnanie v % 2023-2024
Celkové množstvo „N“	429	1 306	806	-38,28
Prepočet na obrat (kg/mil. EUR)	33,333	65,793	95,385	+44,98

Komentár: Pokles celkového množstva odpadu o viac ako 90% je výsledkom nízkeho počtu zazmluvnených výkonov a negatívneho vývoja zákaziek.

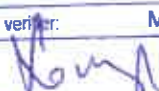
Komentár: Aj napriek zníženiu vzniku nebezpečného odpadu o viac ako 38% oproti roku 2023 došlo k štatistickému nárastu pri prepočte na obrat spoločnosti z dôvodu veľkého poklesu obratu spoločnosti oproti roku 2023.

9.6 Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu a počet projektov na podporu biodiverzity

Ukazovateľ počet realizovaných projektov vyjadrený v objeme investície k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v mil. EUR:

Počet realizovaných projektov Počet/ mil. EUR	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024	Plán na rok 2025 /odhad/
Počet realizovaných projektov pre podporu biodiverzity	1	1	2	+1 úspešný projekt	3
Popis	Poskytnuté finančné prostriedky na zlepšenie ŽP	Zaangažovanie sa do projektu: „Prešov, pre zlepšenie podmienok cyklistickej infraštruktúry pomocou organizačných opatrení“	Fontánka a vysadenie rastlín, v rámci projektu rekonštrukcie strechy a detského ihriska		
Počet realizovaných projektov / obrat v mil. EUR	0,078	0,050	0,237	+374	0,261

Projekt podpory biodiverzity		Rok 2024
Hotel Mladost' v Lipanoch Realizácia fontánky a vysadenie samostatných rastlín, ktoré sa zvyknú dávať napríklad na zelené strechy		

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Dokument predstavuje duševné vlastníctvo spoločnosti EKO SVIP, s.r.o..
Rozmnožovanie a kopírovanie je možné len so súhlasom riaditeľa spoločnosti

9.7 Emisie

9.7.1 Emisie vypočítané z celkovej ročnej spotreby PHM

Výpočet emisií CO₂ pre benzínové a naftové motory:

Liter spotrebovaného paliva X množstvo oxidu uhličitého vzniknutého pri spálení 1 litra paliva

Druh paliva	Množstvo oxidu uhličitého vzniknutého pri spálení 1 litra paliva (g)
Nafta	2 640 g CO ₂ / liter
Benzín	2 390 g CO ₂ / liter

Celková ročná produkcia CO₂

	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Ročná spotreba NAFTA	243 257	269 535	220 522	-18,18	245 500
Množstvo CO ₂ v g. celkom na l. NAFTA	642 198 480	711 572 400	582 178 080		634 920 000
Ročná spotreba BENZÍN	4 150	6 122	5 465	-10,73	4 500
Množstvo CO ₂ v g. celkom na l. BENZÍN	9 918 500	14 631 580	13 061 350		10 755 000
Spolu – množstvo CO ₂ v g. celkom na l. (benzín + nafta)	652 116 980	726 203 980	595 239 430	-18,03	645 675 000

Komentár: Celkovo došlo k poklesu spotreby pohonných hmôt a tým aj poklesu vzniku CO₂ o skoro 20% oproti roku 2023, čo je vzhľadom na pokles realizovaných zákaziek predpokladaný výsledok.

Ukazovateľ ročnej produkcie CO₂ v prepočte na jedného zamestnanca:

	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Celkové ročné emisie v g. z PHM / zamestnanec	6 864 389,263	8 965 481,235	6 764 084,432	-24,55	7 337 215,909

Komentár: Pokles pri celkových ročných emisiách v gramoch v prepočte na jedného zamestnanca je úmerný nárastu počtu zamestnancov.

Ukazovateľ ročnej produkcie CO₂ vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti:

	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Celkové ročné emisie v g. z PHM / obrat v mil. EUR	50 669 540,156	36 584 583,375	70 442 536,095	+92,55	56 145 652,174

Komentár: Aj napriek tomu, že došlo k celkovému poklesu spotreby PHM o 18%, s tým spojenou zníženou produkciou CO₂ o viac ako 18%, aj tak je štatisticky nárast ročnej produkcie CO₂ vo vzťahu k obratu spoločnosti viac ako 92% čo je zapríčinené v plnej miere obrovským poklesom obratu spoločnosti oproti roku 2023.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier	Milan Kompér
Signature:	 32

**Časť 10 – ODKAZ NA HLAVNÉ PRÁVNE ÚSTANOVENIA, KTORÉ ORGANIZÁCIA ZOHĽADNILA PRI ZABEZPEČENÍ SÚLADU S PRÁVNÝMI POŽIADAVKAMI TÝKAJÚCIMI SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA. VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV****10.1 Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia**

Právne požiadavky, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných organmi štátnej správa a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia.

P.č.	Oblasť	Činnosť	Právny predpis
1	Odpadové hospodárstvo	Produkcia O a NO	Zákon č. 79/2015 Z. z. Vyhláška č. 365/2015 Z. z. Vyhláška č. 344/2022 Z. z.
2	Odpadové hospodárstvo	Produkcia komunálneho odpadu	Zákon č. 79/2015 Z. z. Zákon č. 582/2004 Z. z. Vyhláška č. 365/2015 Z. z.
3	Vodný zákon	Odber pitnej vody z vodovodu a vypúšťanie splaškových vôd do verejnej komunikácie	Zákon č. 364/2004 Z. z. Vyhláška č. 418/2010 Z. z. Vyhláška č. 200/2018 Z. z.
4	REACH	Používanie chemických látok	Zákon č. 67/2010 Z. z.
5	Ochrana ovzdušia	Motorové vozidlá – emisie z PHM	Zákon č. 146/2023 Z. z. Zákon č. 106/2018 Z. z. Zákon 190/2023 Z. z.
6	Čerpanie prírodných zdrojov	Spotreba elektrickej energie	Zákon č. 251/2012 Z. z.
7	Ochrana prírody	Zákon o ochrane prírody a krajiny	Zákon č. 543/2002 Z. z. Zákon č. 17/1992 Zb.
8	EMAS	Zákon o environmentálnom manažérstve	Zákon č. 351/2012 Z. z. Nariadenie Komisie (EU) 1221/2009, Nariadenie komisie (EU) 2018/2026, Nariadenie Komisie (EU) 2017/1505,
9	Sektorové referenčné dokumenty pre EMAS	Sektorový referenčný dokument pre stavebníctvo	Draft 2012

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Rozsah činnosti a zodpovednosti pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia.

Krok	Činnosť	Zodpovednosť
1.	Vypracovanie registra záväzných právnych predpisov, medzinárodných dohovorov a technických noriem v oblasti ochrany životného prostredia	Manažér pre integrovaný manažérsky systém (MIMS)
2.	Aktualizácia Registra záväzných právnych predpisov (1 x ročne – k 1.1. daného roka)	MIMS
3.	Sledovanie Vestníka MŽP SR	Externý poradca
4.	Sledovanie a distribúcia zákonných opatrení uverejnené v Zbierke zákonov	MIMS v spolupráci s externým poradcom
5.	Sledovanie a distribúcia nových technických noriem	TN
6.	Posúdenie nového právneho predpisu alebo normy	MIMS + TN
7.	Zapracovanie požiadaviek právneho predpisu do vnútropodnikovej dokumentácie EMS	MIMS
8.	Distribúcia vnútropodnikovej dokumentácie EMS	MIMS + správca dokumentácie

Právne požiadavky, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných orgánmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia:

- životné prostredie všeobecne,
- ochrana ovzdušia,
- odpadové hospodárstvo,
- ochrana vôd a ich racionálne využívanie.

Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany :

- požiadavky slovenských technických noriem (STN),
- environmentálne podnikateľské požiadavky – požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko – dodávateľských zmluvách, týkajúcich sa starostlivosti o ŽP,
- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami- úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o ŽP,
- sektorové referenčné predpisy platné pre stavebníctvo,
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činnosti a služieb spoločnosti na ŽP.

Právne požiadavky sú bližšie riešené v internej smernici „ Smernica IEA“.

10.2 Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Spoločnosť stanovila postupy pre pravidelné vyhodnocovanie zhody s právnymi požiadavkami. Tieto postupy sú zahrnuté do pracovnej náplne Manažéra pre Integrovaný manažérsky systém.

Hodnotenie dodržiavania požiadaviek je dokumentované v zápisoch z vedenia spoločnosti (pri zásadných zmenách) a v hodnotiacej správe MIMS za kalendárny rok.

Aktuálny register uplatnených právnych požiadaviek tvorí samostatný dokument.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21 -08- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Časť 11 – PODMIENKY TÝKAJÚCE SA OVEROVANIA A VALIDÁCIE**11.1 Podmienky týkajúce sa overovania a validácie**

Vedenie spoločnosti (koordinuje MIMS) spracováva každoročne dokument „Environmentálne vyhlásenie“, a zabezpečí jeho overenie registrovaným environmentálnym overovateľom.

Environmentálne vyhlásenie musí obsahovať minimálne prvky a spĺňať tieto požiadavky podľa prílohy IV časť B, tieto:

- jasný a jednoznačný popis organizácie, ktorá sa uchádza o registráciu v EMAS a súhrn jej činnosti, výrobkov a služieb a v prípade potreby jej vzťahu k akejkoľvek materskej organizácii;
- environmentálna politika a stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie;
- popis všetkých významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov, ktoré spôsobujú významné environmentálne vplyvy organizácie a vysvetlenie povahy vplyvov súvisiace s týmito aspektmi;
- popis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom;
- súhrn dostupných údajov o správaní organizácie v oblasti životného prostredia vo vzťahu k jej dlhodobým a krátkodobým environmentálnym cieľom vzhľadom na jej významné environmentálne vplyvy. Podávanie správ musí byť založené na hlavných ukazovateľoch a ďalších príslušných ukazovateľoch environmentálneho správania stanovených v oddiele C prílohy IV;
- ostatné faktory týkajúce sa environmentálneho správania vrátane výsledkov vzhľadom na ustanovenia právnych predpisov, pokiaľ ide o ich významné environmentálne vplyvy;
- odkaz na uplatniteľné právne požiadavky týkajúce sa životného prostredia;
- meno a číslo akreditácie alebo licencie environmentálneho overovateľa a dátum vyhlásenia platnosti.

Aktualizované environmentálne vyhlásenie musí obsahovať aspoň prvky uvedené v písmenách e) až h) a spĺňať minimálne požiadavky stanovené v týchto písmenách.

11.2 Miestna zodpovednosť

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. po zaregistrovaní podľa EMAS prehlasuje, že bude podávať správy o významných environmentálnych vplyvoch každého miesta, ako sa uvádza v prílohe IV k nariadeniu.

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. vystupuje v registrácii samostatne. Si je vedomá miestnej zodpovednosti za vplyv na životné prostredie a prehlasuje, že bude oznamovať všetky významné vplyvy na životné prostredie vrátane prípadných rozšírení aj na iné lokality. Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. si uvedomuje, že priebežné zlepšenia možno dosiahnuť predovšetkým na stálych miestach a nie na dočasných stavov.

Vedenie spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. sa zaväzuje k neustálemu sledovaniu a prísne dodržiavaniu právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

11.3 Prístup verejnosti k informáciám

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. si uvedomuje, že dobrá interná a externá komunikácia je pre systém environmentálneho manažérstva podľa EMAS nevyhnutná. Organizácia vedie otvorený dialóg s verejnosťou, organmi a ostatnými zainteresovanými stranami vrátane miestnych spoločenstiev a zákazníkov. Ďalej spoločnosť vedie porady pre zamestnancov a to na úrovni THP a výkonných zamestnancov.

Vo vzťahu k zavedenému systému environmentálneho manažérstva sú v spoločnosti stanovené zásady pre:

- Internú komunikáciu medzi jednotlivými útvarmi,
- Externú – medzi spoločnosťou a zainteresovanými stranami.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Externá komunikácia

O obsahu environmentálnej politiky organizácie, o významných environmentálnych aspektoch, zámeroch a aktivitách na zlepšenie životného prostredia a o dôležitých rozhodnutiach organizácia informuje odbornú a širokú verejnosť.

Informácie sa môžu podávať:

- Ústne (príspevky na rokovanie s partnermi),
- Písomne (články v novinách, rôzne oznámenia),
- Prostredníctvom elektronických médií.

Za informovanie verejnosti v oblasti environmentálnej ochrany je zodpovedný RS a MIMS.

Reakciách verejnosti na podané informácie oboznámi vedenie spoločnosti.

Informácie pre orgány štátnej správy podáva výlučne písomnou formou podobe hlásenia alebo správy RS a MIMS.

Nakladanie s podnetmi pri internej a externej komunikácii

Písomný resp. ústny podnet, predložený v rámci internej komunikácie zaeviduje a rámcovo posúdi vedúci útvaru spolupráci s zástupcom zamestnancov, resp. MIMS a rozhodne o tom, ktorý z uvedených postupov riešenia podnetu je relevantný:

- Stačí uskutočniť jednoduchý zákrok na riešenie predmetu podnetu a dostatočne o tom informovať manažment,
- Navrhne riešenie problému a prostredníctvom MIMS ho predloží na prerokovanie do vedenia spoločnosti,
- Zabezpečí meranie, resp. monitoring kvôli objektivizácii predmetu skutočností a následne predloží návrh na riešenie podnetu.

Za realizáciu opatrení vyplývajúcich z predloženého podnetu zodpovedá MIMS. Po vyriešení je autor podnetu informovaný o výsledkoch riešenia.

12. SÚVISIACA DOKUMENTÁCIA, PRÍLOHY, VÝHLASENIE RS

12.1 Súvisiaca dokumentácia

STN EN ISO 14001:2016 Systém manažérstva environmentu. Požiadavka s pokynmi na použitie.

12.2 Vyhlásenie konateľa spoločnosti

Konateľ spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. týmto vyhlásuje, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé.

Akokoľvek zmeny oproti uvedeným skutočnostiam budú okamžite oznámené zainteresovaným stranám.

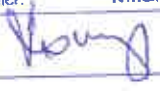
V Sabinove, dňa 20.6.2025

.....
Ing. Peter Bujňák
konateľ spoločnosti

12.3 Údaje o overovateľovi

Meno/názov environmentálneho overovateľa: TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Registračné číslo akreditácie alebo licencie: SK-V-0003 zo dňa 18.04.2025

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	21-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Dokument predstavuje duševné vlastníctvo spoločnosti EKO SVIP, s.r.o..
Rozmnožovanie a kopírovanie je možné len so súhlasom riaditeľa spoločnosti