

Podnikový časopis
EKO SVIP



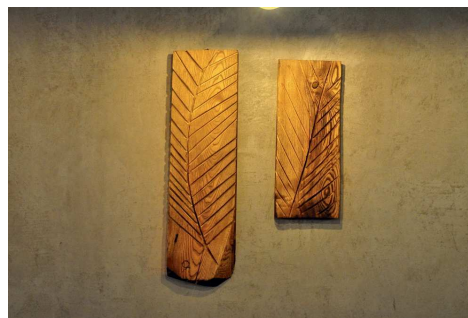
10/2018

7. ročník
31.10.2018



OBSAH 10/2018

Úvodník	1
Návšteva Gruzínska s VÚB	2-5
Návšteva prezidenta SR v Sabinove	6
Kvartálne analýzy slovenského stavebníctva	7-8
Ceny za architektúru 2018	9
Novinky 10/2018	10
Záverom	11



*"Jak na poli brázda
ostáva za nami
všetko, čo sme vykonali
sebe aj iným okolo.
A je to výzva najväčšia:
aby tu po nás prázdno nebolo."*

ÚVODNÍK 10/2018

Októbrové babie leto sme si mnohí užívali. Ideálny čas na turistiku a výlety. Ale aj na prácu vonku. V súkromí treba pripraviť záhradky na zimu. V práci zasa stihnúť v slnečnej, teplej a bezzrážkovej jeseni čo sa dá. Už to bude totiž s počasím do konca roku len horšie :)

Opäť sa nám posúval čas. Niektorí strašia, že naposledy :) Posúvanie času však patrí k nášmu stredoeurópskemu priestoru tak isto ako striedanie ročných období. Nuž čo, zvykneme si. Lebo zvyknúť sa dá asi na všetko. Ale či to bude správne, to je už iná otázka. Zmena času má svoj význam aj dnes. A hodinový posun dopredu či späť predsa nie je nijako dramatický.

Vďaka VÚB banke sme v októbri navštívili Gruzínsko. Zaujímavosti a fotoreportáž z tejto cesty prinášame na stránkach tohto čísla nášho časopisu.

Posvietili sme si na slovenské stavebníctvo z pohľadu kvartálnych analýz, ktoré vypracúva spoločnosť CEEC research. Bude zaujímavé si porovnať prognózy, s ktorými počas roku prichádzali, s realitou. Vyzerá to však tak, že rok 2018 bude opäť raz úspešný pre slovenské stavebníctvo. Škoda, že celý sektor je nútený fungovať na sínusoide. Pomohla by ucelená a jednotná koncepcia výstavby zo strany štátu.

V novembri nás čakajú komunálne voľby. Prajeme voličom v slovenských mestách a obciach dobré rozhodnutia. Aby zvolení poslanci, starostovia a primátori rozvíjali a zveľadľovali naše obce, mestečká a mestá.

Ing. Marcela Bujňáková
šéfredaktorka

NÁVŠTEVA GRUZÍNSKA S VÚB

(autor: Marcela Bujňáková)

Vďaka pozvaniu Všeobecnej úverovej banky som v dňoch 25.10.-28.10.2018 navštívila hlavné mesto Gruzínska Tbilisi.

Chcem sa preto hneď na úvod poďakovať za možnosť nahradiť na tejto ceste nášho konateľa a absolvovať ju so skvelou partiou ľudí. Ďakujem tímu VÚB banky: Andrejovi, Ondrovi, Peťovi, Dušanovi a Danke, že sa o nás starali a vytvorili pozitívnu atmosféru. A všetkým ostatným "účastníkom zájazdu" ďakujem za príjemne strávený čas.

Na ceste - deň prvý (25.10.2018)

Cestu do Gruzínska som začínala na košickom koncerte Jaromíra Nohavicu. Tí, čo sme tam boli, vieme, že vy ostatní môžete závidieť :) Veľa smiechu, dobrej hudby, trpkosmiešnych Nohavicových textov. A jeho charizma...

Rovno odtiaľ som cestovala do Bratislavy. Nočák bol ako návrat do minulosti. Tie vozne si pamätajú viac ako najstarší človek na zemi :) Zlú noc som dospávala najprv v autobuse do Viedne, potom v lietadle do Tbilisi (let trval 3,5 hodiny).

Gruzínsko je krajina vo výstavbe :) Rozkopané ulice, nezateplené paneláky. Zato centrum hlavného mesta je ako akékoľvek iné svetové veľkomesto: sochy, fontány, námestia, reštaurácie, krčmy, drahé obchody, Mc Donald :) :

Strava tu je typická východoeurópska - veľa mäsa, kôpru, cibule a korenia. Stále však lepšie ako jedlo v lietadle :) Gruzínsko je krajinou červeného vína a čaju :) a hlavne to druhé jeho reputáciu v oblasti gastronómie u mňa zachránilo :)



Na ceste - deň druhý (26.10.2018)

Písať o jedle v cudzích krajoch je vždy zaujímavé :) Tu v Gruzínsku sa jedlo servíruje na stôl vo viacerých chodoch a hromadne. Každý si sám naberá a kombinuje ako chce. Podáva sa tradičný chlieb pečený v zvláštnych peciach. Cesto sa prilepí na vnútorný okraj pece a výsledný chlieb má taký zvláštny podlhovastý tvar. Ale chutí fajn, trochu ako taliansky :)

Doprava je tu kapitola sama o sebe :) Pravidlá sme nepochopili. Hlavne, že im rozumejú miestni šoféri :)

Tbilisi mi trochu pripomína Kyjev. Atmosférou postkomunistického mesta, ktoré sa silou mocou a čím skôr snaží byť európskou metropolou. Aj sochou Matka Georgia (v Kyjeve to bola Matka vlasť). V jednej ruke má čašu s vínom ako znak pohostinnosti Gruzíncov voči cudzincom, v druhej meč ako symbol ich pripravenosti brániť svoju krajinu.

Apropo, známi Gruzínci. Na prvom mieste musím spomenúť Stalina. Dokonca ho majú na magnetkách :) Aj som sa chcela opýtať našej miestnej sprievodkyne, ako ho Gruzínci vnímajú. Ale rozmyslela som si to. Netreba nám predsa medzinárodný konflikt :)

A potom sa tu údajne narodil aj svätý Juraj, po anglicky George (ten, ktorý bojoval s drakom). Vlastne po ňom má Gruzínsko aj meno: po anglicky Georgia.



Na ceste - deň tretí (27.10.2018)

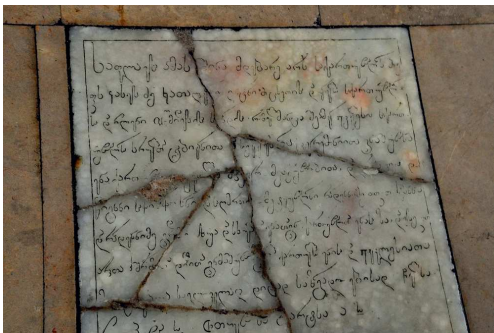
Konečne pekné počasie v Tbilisi :) Teda, vietor síce fúkal silno, ale aj svietilo slniečko :) a nepršalo. Včera sme sa totiž asi dve hodiny vyhýbali dažďovým kvapkám ... v kaviarni :)

Život je o maličkostiach. A detaily tvoria celok. Ja si rada všimam a rada fotím také tie nepatrné charakteristické znaky tej ktorej krajiny. Lebo kostoly a námestia a výhľady si ľahko nájdete na internete. Ale prasknuté mramorové dosky v chráme, zaujímavé vstupy do obchodíkov, kanalizačné poklopy na ulici :) či háčkovanych ježkov vo výklade, to vám ujo Google neukáže :)

Pripájam teda pár detailov o Gruzínsku:

- Gruzínske písmo mi pripomína kresby, je krásne, ale nezrozumiteľné :)
- Typická sladkosť v Gruzínsku sa volá Čurčchela, sú to oriešky a ovocie v takom čudnom obale z hroznovej šťavy, ale u nás v hoteli majú výborné v čokoláde :)
- Gruzínsko je krajina kontrastov, bohatstvo v protiklade s chudobou na pár metroch štvorcových.

Užili sme si ochutnávku vín aj krásne nočné Tbilisi. A po predošlých dňoch s typickým gruzínskym jedlom aj konečne chutnú večeru s dezertom :)



Na ceste - deň štvrtý (28.10.2018)

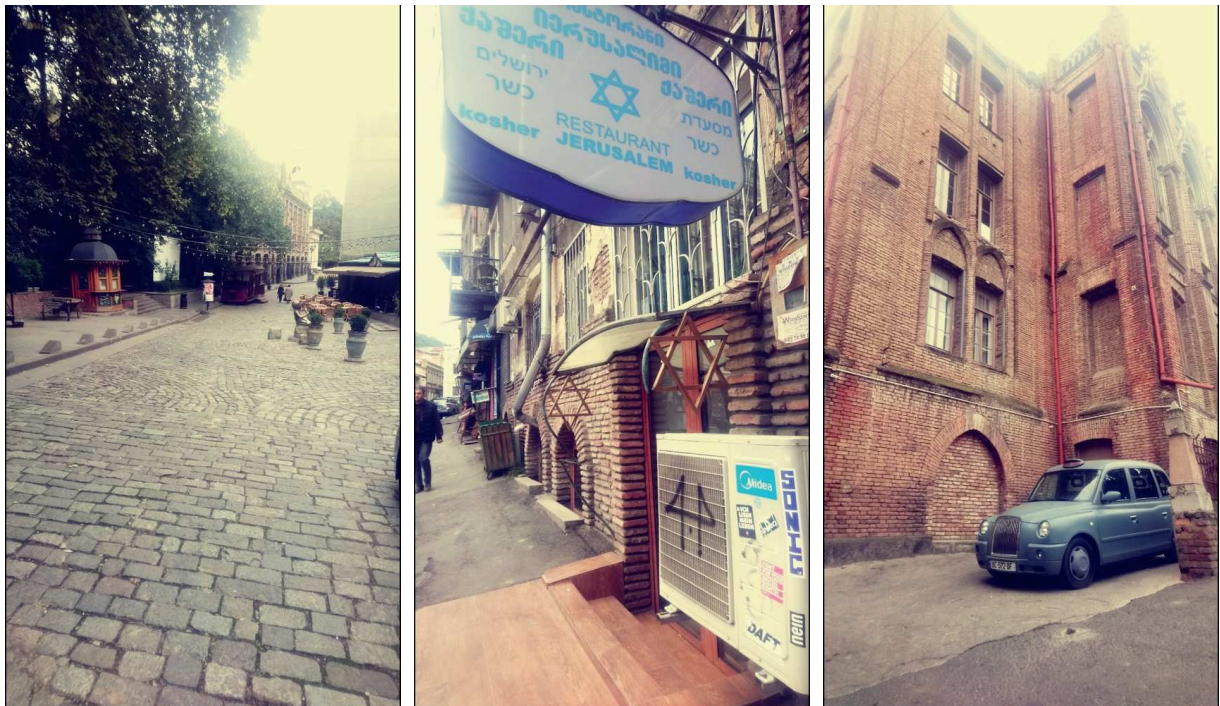
Prešli sme si po raňajkách kúsok mesta peši. To človek pochopí, že každé mesto, nech je akokoľvek veľké, má svoje centrum, svoje srdce, osadené na pomerne malom priestore. Keď vás vozí všade autobus, neuvedomujete si vzdialenosti. Keď idete peši, máte to jednoducho v nohách. Zažili ste mesto na vlastnej koži a už sa v ňom nestratíte.

Kontrasty, ktoré v sebe svetové metropoly majú, sú aj v Tbilisi. Luxus verzus bieda. Architektonické skvosty verzus polorozpadnuté staré budovy. Najnovšie autá verzus staré socialistické volgy. Gruzínsko je krajina, ktorá má svoje lepšie časy ešte len pred sebou.

Na to, ako sme takmer zmeškali lietadlo, budem spomínať s úsmevom. Ale ostat' neplánovane v Gruzínsku ešte dlhšie - to by bola iná sranda :)

Človek sa na cestách teší na vlastnú posteľ a domácu stravu. A keď na mňa na letisku vo Viedni vyskočil plagát, že: "Najlepšie na návratoch domov? Jedlo!", tak som sa len pousmiala, že nie som na svete sama s týmto názorom :)

Na konci konštatujem, že ak sa ešte vyskytne príležitosť, aj nabudúce pôjdem rada na takýto výlet s VÚB-kou.



NÁVŠTEVA PREZIDENTA SR ANDREJA KISKU V SABINOVE

Dňa 18.10.2018 navštívil naše domovské mesto Sabinov prezident Slovenskej republiky p. Andrej Kiska.

Osobne sa stretnutia s pánom prezidentom zúčastnil aj zástupca našej spoločnosti Ing. Anton Bujňák.



Návšteva prezidenta SR p. Andreja Kisku v Sabinove



Dňa 18.10.2018 navštívi naše mesto najvyšší ústavný činiteľ, prezident republiky, Andrej Kiska. Začiatok návštevy je plánovaný na 9.00 h pred Mestským úradom. Potom je naplánované rokovanie s vedením mesta a v obradnej miestnosti stretnutie s poslancami MsZ, s riaditeľmi organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a ďalších inštitúcií, pôsobiach v meste. Po prehliadke mesta o 10.30 h navštívi Spojenú školu v Sabinove, kde sa stretne s pedagógmi a študentami tejto školy. Po obede o 13.00 h je naplánovaná návšteva v závode Milk-Agro, s.r.o., a po tejto prehliadke sa ukončí návšteva prezidenta SR v Sabinove.



(zdroj: teraz.sk)

KVARTÁLNA ANALÝZA SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA 2018

zdroj: Kvartálna analýza slovenského stavebníctva 1Q 2018, Kvartálna analýza slovenského stavebníctva 2Q 2018 (CEEC Research)

Spoločnosť CEEC Research uskutočňuje na českom a slovenskom stavebnom trhu kvartálne analýzy stavebníctva týchto krajín. Pozreli sme sa na najzaujímavejšie údaje, s ktorými analýzy v tomto roku prišli.

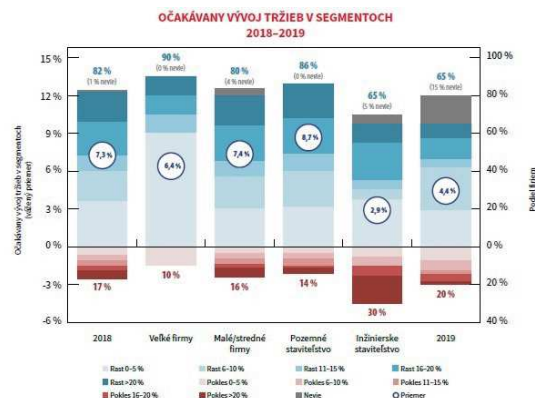
Kvartálna analýza 1Q 2018

Analýza za 1. Q 2018 konštatuje rast v sektore stavebníctva v roku 2017 o 2,9% a prognózuje rast v roku 2018 o 5,6%.

Väčší rast sa očakával v sektore pozemného staviteľstva a v malých a stredných spoločnostiach.

V tejto analýze sa predikuje rast v roku 2019 na úrovni 3,7% s výraznejším rastom v sektore inžinierskeho staviteľstva.

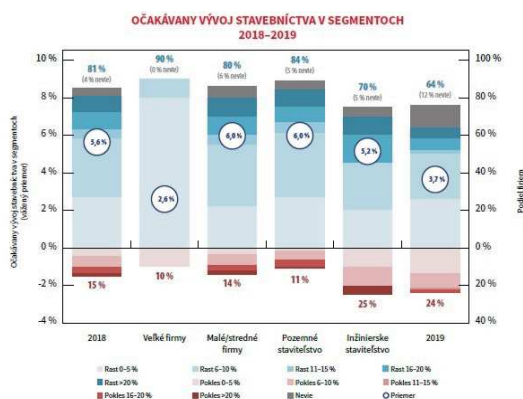
V tejto kvartálnej analýze sa konštatuje vyťaženosť kapacít na 84% a očakáva sa navýšenie výrobných kapacít v roku 2018.



ČO JE, PODĽA VÁS, AKTUÁLNE BRZDOU ROZVOJA SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA?



AKÉ ĎALŠIE KRITÉRIA BY STE, V SÚŤAŽI O VEREJNÝCH ZÁKAZKÁCH, UVÍTALI?



Kvartálna analýza 2Q 2018

V kvartálnej analýze 2/2018 sa konštatuje medziročný rast na úrovni 7,7% oproti rovnakému obdobiu roka 2017. Zvýšil sa počet zamestnaných osôb v sektore, produktivita práce aj priemerná nominálna a reálna mzda.

Očakávaný rast v tejto analýze pre rok 2018 je na úrovni 6%, opäť s predpoveďou vyššieho rastu pre malé a stredné spoločnosti. Vyťaženosť kapacít v tomto období bola na úrovni 87%.

KRITÉRIA, PODĽA KTORÝCH SA ZÁKAZNÍK PRI VÝBERE STAVEBNEJ FIRMY ROZHODUJE



Z nášho uhla pohľadu

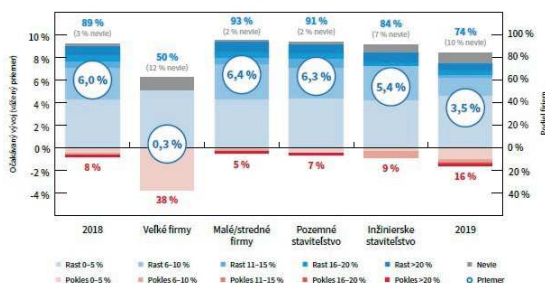
Rok 2017 bol pre mnohé stavebné spoločnosti vrátane tej našej mimoriadne náročný. Zákaziek bolo málo, prešľapovali sme na mieste, a snažili sa obstáť čo najlepšie. Do roku 2018 sme vstupovali s nádejou, že sa slovenský stavebný trh opäť rozohýbe.

A on sa aj rozohýbal. Do výrobného programu sme pripisovali zákazky ako na bežiacom páse. Navyšovali sme personálne kapacity. A lámali si hlavu nad tým, ako natiahnuť rok tak, aby sme to všetko stihli. Novembrové komunálne voľby a požiadavky zo strany starostov a primátorov ten tlak ešte zvyšovali.

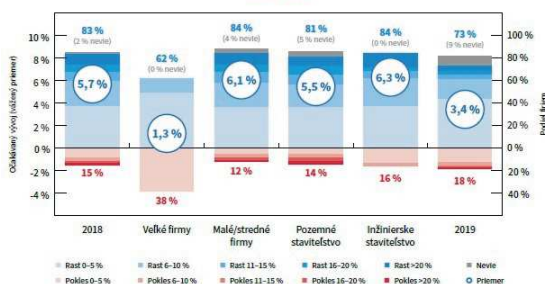
Trúfame si už teraz na konci októbra povedať, že rok 2018 bude u nás patriť z hľadiska objemu výroby k tým lepším.

Výčitka voči štátu však ostáva. Slovenské stavebníctvo sa hojda ako na hojdačke od výšin k hlbokým pádom. A neprosieva to nikomu.

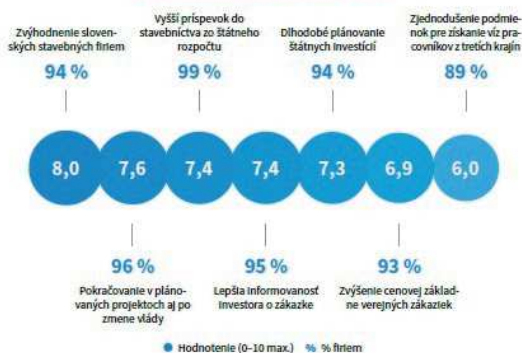
OČAKÁVANÝ VÝVOJ STAVEBNÍCTVA V SEGMENTOCH 2018-2019



OČAKÁVANÝ VÝVOJ TRŽIEB V SEGMENTOCH 2018-2019



AKÉ KROKY BY, ZO STRANY ŠTÁTU, NAJVIAC PRISPĚLI K ROZVOJU SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA?



CENY ZA ARCHITEKTÚRU 2018

Dňa 3.10.2018 na galavečere vyhlásili vyhlasovatelia súťaže víťazné stavby a držiteľov Ceny za architektúru CE.ZA.AR 2018.

V kategórii **RODINNÉ DOMY** zvíťazil návrh architekta Pavla Šišku: "DUBODOM". Dom je postavený v lese, na strome tak, že konáre stromu ho prerastajú.



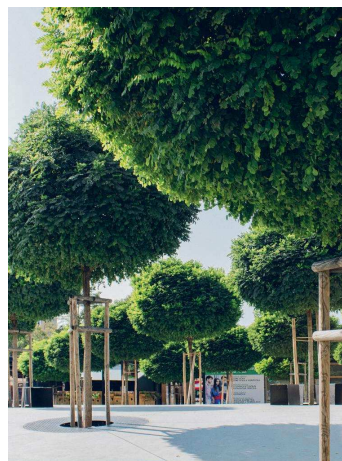
V kategórii **BYTOVÉ DOMY** zvíťazil Polyfunkčný objekt architektov Vallo Sadovsky Architects.



V kategórii **OBČIANSKE A PRIEMYSELNÉ BUDOVY** zvíťazil projekt Mlynica ateliéru Gutgut.



V kategórii **EXTERIÉR** zvíťazilo Námestie Centrum, Sídlisko III, Prešov od ateliéru zerozero.



(zdroj údajov a obrázkov: www.cezaar.tv.)

NOVINKY 10/2018

* Nové stavby vo výrobnom programe

Do nášho výrobného programu pribudli stavby:



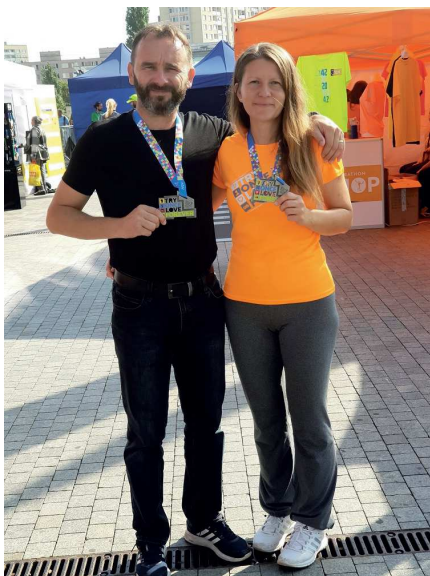
"Rozšírenie podčergovského skupinového vodovodu KOPRIVNICA"

* MMM KOŠICE 2018

V duchu tohtoročného hesla "Try once, love forever" sme s Mariánom Kaperákom v nedeľu 7.10.2018 po tretíkrát zabehli polmaratónskych 21,142 km počas MMM v Košiciach.

Marián zlepšil svoj aj tak skvelý čistý čas na 1:44:50 hod. a ja som si síce len o trošku, ale predsa tiež zlepšila svoje osobné maximum na 2:17:42 hod. :) Ostatná časť našej výpravy úspešne zabehla 4,2 km minimaratónu.

MMM v Košiciach bol opäť raz krásnou oslavou športu a dobrej energie v uliciach.



ZÁVEROM

Výzvy, s ktorými sa denne stretávaš, môžu byť prekážkami. Ale aj odrazovými mostíkmi. Rozhodnutie je na tebe.

Najjednoduchšie je vzdať sa skôr ako zaznie štartový výstrel. Zdôvodniť si sám pred sebou, prečo sa niečo nedá. A pokojne spokojne si žiť ďalej vo svojej bublinke. Neriskovať, netrápiť sa. Nedávať si ciele. Len prežívať prežívajúc žuvačku bez chuti a efektu.

Pre mňa je takou veľkou výzvou vždy polmaratón. To sa človek natrápi v príprave. A na trati by to niekde na 14. kilometri najradšej zabalil. Ale zatne zuby, vypne sily, a beží ďalej. Premôže toho slabocha v sebe.

Lebo ono to celé nie je len o fyzickej námahe. Beh je boj s démonmi v hlave.

Akýkoľvek šport, ak sa mu venuješ naozaj seriózne, hoci stále len rekreačne, pomáha budovať charakter.

Vieš, že nie je riešením hodiť uterák a ísť na pivo, keď už nevládzeš. Vieš, že keď už nevládzeš a prekonáš sa, tak ten pocit je na nezaplatenie. Vieš, že keď sa prekonáš raz, budeš schopný zabojsť aj nabudúce. Až na dno síl. Až do cieľa. Lebo už si to raz zvládol.

Kto sa nevzdáva napriek problémom, koho nezloží pád a nezastaví prekážka, ten je víťaz.

Nemusí predbehnúť na svojom životnom behu nikoho. A ani nechce. Chce len so čírou bojovosťou svoje životné zápasy. Vedieť prijať aj prehru. Vedieť sa radosť z víťazstiev. Naplno žiť. Zanechať za sebou brázd.

Blíži sa nám pomaly ale isto ďalší záver roka. Niektorí to už zabalili a zababušení čakajú na zimu. Ale my, ktorí bojujeme až do konca, vieme, že je čas pridať plyn.

Zúročiť natréňované. Dotiahnuť rozbehnuté. Ešte pár ľudí motivovať. Ešte byť pre niekoľkých inšpiráciou.

Posledné dva mesiace roka využiť na splnenie túžob a plánov a snov z jeho začiatku. Alebo si zadefinovať nové. A začať ich realizovať. Dnes.

Bez výziev by bol svet fádny a život nudný. Strach treba prekonať skúškou odvahy. A v cieľovej rovinke si potom vychutnávať pocit šťastia...

EKO SVIP, s.r.o., 2018

zverejnené na: www.ekosvip.sk

pripomienky, námety a reakcie môžete posielať na e-mail: marketing@ekosvip.sk