

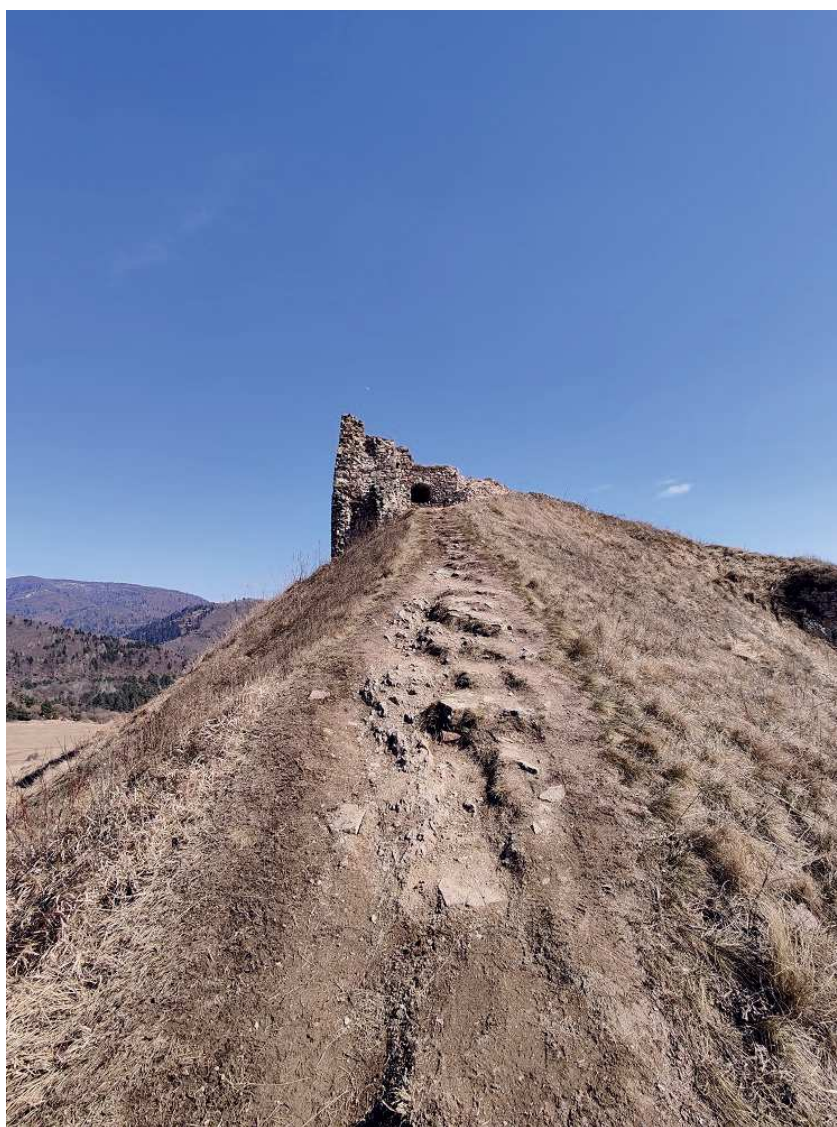
Podnikový časopis
EKO SVIP



3-4/2021

10. ročník

30.4.2021



OBSAH 3-4/2021

Úvodník	1
Pripravovaný stavebný zákon	2
Fotogaléria: Realizované stavby	3
Novinky	4
Záverom	5



ÚVODNÍK 3-4/2021

Svet sa preklopil do druhého roka s pandemiou. Už máme čo-to zažitú, už zhruba vieme, čo môžeme v jesenných mesiacoch čakať.

Nepoznáme však dôsledky boja s pandemiou. Ekonomické, sociálne, vzťahové. A neistota sa dá krájať.

A čo nové u nás vo firme? V marci a v apríli sme štartovali našu výrobu. Borili sme sa aj s pandemickými maródkami, aj s počasím. Ale odštartovali sme a chceme naplno využiť blížiacu sa teplú a letnú sezónu na naplnenie tohtoročného výrobného programu.

V tomto čísle nášho podnikového časopisu sa vo fotogalérii obzeráme na naše v súčasnosti realizované stavby, aj stavby z minulých rokov.

A prinášame niekoľko krátkych informácií o pripravovanom novom stavebnom zákone. Po viac ako 40 rokoch platnosti toho aktuálneho a desiatkach jeho novelizácií si to slovenské stavebníctvo zaslúži. Je pri moci už tretia slovenská vláda, ktorá má ambície priniesť nový stavebný zákon. Uvidíme či sa jej to podarí.

Doba sa mení. Rýchlo a dramaticky. Digitalizácia a elektronizácia sa dostávajú doslova že všade. A napriek tomu (alebo možno práve preto) nám uniká čas pre seba. Akoby sme chceli bežať s dobou opretek. A zabúdame pritom, že to, čo nás čaká, pred tým neujdeme. A to, čo nám nepatrí, to aj tak nedobehneme.

Znenazdania sa blíži aj leto. Ak to pandemická situácia umožní, zrealizujeme opäť naše tradičné podujatia Deň stavbárov a augustovú firemnú túru.

Však dovedy nás čaká ešte veľa tvrdej práce. Za počítačom v kanceláriách, aj na pracovných rokovaníach. Za volantom auta, pri riadení stroja. Pri kopaní, montovaní, zhutňovaní, murovaní, omietaní. Každý na svojej pozícii sa musíme popasovať so svojimi pracovnými úlohami.

Podporujme sa, ťahajme spoločným smerom za jeden povraz. Lebo len vtedy môžeme byť úspešní.

Ing. Marcela Bujňáková
šéfredaktorka

PRIPRAVOVANÝ STAVEBNÝ ZÁKON

Zákon, ktorý upravuje výstavbu na Slovensku pochádza z roku 1976. Bol priebežne aktualizovaný a doladovaný desiatkami novelizácií a nadväzujúcimi vyhláškami. Roky sa hovorí o potrebe prijatia nového stavebného zákona. Predsa len, doba sa za 43 rokov zmenila neskutočne.

Dve predošlé vlády pripravovali, rovnako ako aj vláda súčasná pripravuje nový stavebný zákon. Vzniknúť má nový zákon o územnom plánovaní a samostatný zákon o výstavbe.

Najdôležitejšie chystané zmeny možno zhrnúť do týchto 4 bodov:

1. Väčší dôraz na územné plány obce

Obce budú povinné spracovať územný plán a pravidelne ho aktualizovať, v záujme budúceho rozvoja. Občania budú mať možnosť aktívne sa zapájať do prípravy územného plánu a budú mať informácie, čo a kde v obci môže alebo nemôže byť postavené. Investori budú vedieť lepšie pripraviť návrhy nových stavieb. Stavebné úrady budú mať jednoduchšie rozhodovanie o tom, aká stavba môže byť na konkrétnom pozemku povolená.

2. Zrušenie územného konania

V nadväznosti na prvý bod je logický zámer zrušiť územné konanie, často duplicitné s konaním stavebným. Kvalitný a aktuálny územný plán obce, schválený obecným zastupiteľstvom a platný v istom časovom rámci, bude zaväzujúci pre stavebníkov. Samostatné územné konanie tak stráca význam. A všetky procesy súvisiace so stavebným povolením sa tak môžu urýchliť.

3. Stavebné úrady preberie štát

Stavebné úrady sú dnes ako prenesený výkon štátnej správy v gescii obcí. Činnosť stavebných úradov je vysoko odborná. Nie všetky obce majú dostatočné zdroje na to, aby činnosť stavebného úradu vykonávali v požadovanej kvalite. Okrem rizika možných porušení legislatívy zo strany stavebného úradu je v dnešnom systéme aj vysoké riziko neodborného a neprimeraného tlaku zo strany občanov na predstaviteľov obce.

4. Digitalizácia konaní

Niektoré úkony v rámci stavebného konania je možné aj dnes vykonávať elektronicky. Celý proces povoľovania výstavby však nie je digitalizovaný. To by sa malo zmeniť. Celý proces sa tak zrýchli a sprehl'adní. Zabezpečí sa kvalitnejšia kontrola procesu. V neposlednom rade výhody digitalizácie naplno ukázala aj aktuálna koronakríza.

Úplne nový stavebný zákon so sebou prinesie veľké množstvo výziev. Bude potrebný čas na to, aby sa zmeny, ktoré prinesie, v praxi uplatnili.

(zdroj informácií: iur.sk)

FOTOGALÉRIA : REALIZOVANÉ STAVBY



"Lipany lokalita IBV Pod hájom"

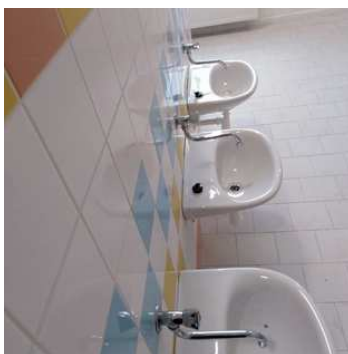


"OC Forum"



*"Obnova garáží na bytový dom
Studenec II - 12 b.j."*

*"Zníženie energetickej náročnosti
budovy OÚ a MŠ v Lobotniciach"*



NOVINKY 3-4/2021

* Nové stavby vo výrobnom programe

V roku 2021 pribudli do nášho výrobného programu stavby:



"Zníženie energetickej náročnosti administratívno-výrobnej budovy KOVOZBER"

"Prestrešenie Hokejovo-hokejbalovej haly v Spišskej Belej"



"Rozšírenie Podčergovského skupinového vodovodu Koprivnica"

ZÁVEROM

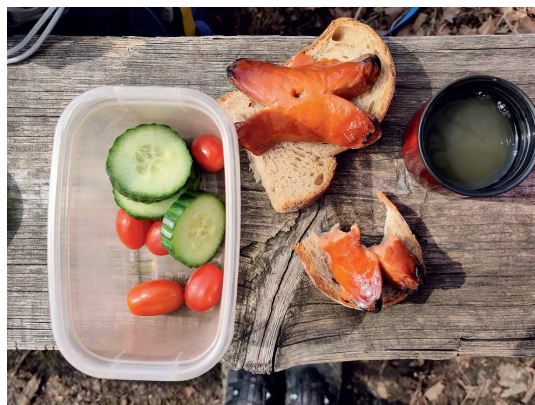
Ako sa dokáže zmeniť malý súkromný vesmír človeka v jedinom okamihu. Vedeli by o tom rozprávať všetci tí, ktorí niekoho v živote náhle stratili. Alebo našli. Tí, ktorí náhodne vyhrali. Aj tí, ktorí kruto padli na dno.

Nič nie je isté. Ani zdravie, ani láska, ani peniaze, ani práca, a nakoniec ani život sám.

Pandemický rok, čo je za nami, nám ukázal pravdu až na dreň. Nevieš dňa ani hodiny.

Nestraším. Len konštatujem. A vyzývam k tomu robiť veci naplno.

Užívať si slnečné dni, aj upršané rána. Byť vdáčný za veľké veci, ktoré nám prichádzajú do života. Byť vdáčný za každodenné maličkosti.



*EKO SVIP, s.r.o., 2021
zverejnené na: www.ekosvip.sk
pripomienky, námety a reakcie môžete posielat' na e-mail: marketing@ekosvip.sk*